

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

SPEED LEASE a.s.

IČ 629 12 691

OBSAH:

PREAMBULE:	3
1. ÚVOD	3
2. POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.1 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	3
2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
2.3 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	4
3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI	4
3.1 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAŽÍCH	4
3.2 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	4
3.3 INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÁ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	4
3.4 ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI.....	5
3.5 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ	5
4. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY	5
5. PŘÍLOHY	6
5.1 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....	6
5.2 ZPRÁVA O VZTAŽÍCH	6
5.3 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	6
5.4 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019	6
5.4.1 <i>Rozvaha v plném rozsahu</i>	6
5.4.2 <i>Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu</i>	6
5.4.3 <i>Přehled o peněžních tocích</i>	6
5.4.4 <i>Přehled o změnách vlastního kapitálu</i>	6
5.4.5 <i>Příloha k účetní závěrce</i>	6

Preamble:**Údaje k rozvahovému dni 31.12.2019**

Název společnosti: *SPEED LEASE a.s.*
Sídlo: *Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha*
Hlavní provozovna: *Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00*
Právní forma *akciová společnost*
IČO: *629 12 691*
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 13469.

1. ÚVOD

SPEED LEASE a.s. (dále jen "společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995. Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, 132 ks akcií v nominální hodnotě 1.000.000,- Kč.

2. POPIS SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2019):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes	67,42%
FP Private Invest CZ a.s.	32,58%
Celkem	100%

Hlavním předmětem činnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

2.1 Předmět podnikání

Společnost podniká v oblasti pronájmu vozidel. Poskytuje jak dlouhodobé pronájmy vozidel s délkou trvání více než 12 měsíců (tzv. operativní leasing), tak i krátkodobé pronájmy (méně než 12 měsíců, obvykle však do 30 dnů).

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- silniční motorová doprava:
 - vnitrostátní příležitostná osobní,
 - mezinárodní příležitostná osobní,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Společnost vlastní 11 ks akcií společnosti Autocorp a.s. v pořizovací hodnotě 130 tis. Kč, nominální hodnota je 110 tis. Kč.

K 1. 8. 2017 byla založena společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti je 100.000€. Předmětem podnikání je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

2.2 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

2.3 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI

3.1 Informace o aktivitách společnosti v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost zaměstnává k 31. 12. 2019 61 zaměstnanců. Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků (bez zaměstnanců ve vyněti).

3.2 Informace o aktivitách společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3 Informace o skutečnostech, která nastaly po rozvahovém dni

Počátkem roku 2020 jsme byli vyhodnoceni Deloitte Private jako jedna z deseti nejlépe řízených firem v Česku v rámci programu Best Managed Companies.

Společnost byla významně ovlivněna celosvětovou pandemií Covid 19, pouze ovšem v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel.

Dopady pandemie je třeba v naší společnosti rozdělit do několika oblastí:

V oblasti operativního leasingu jsme dopad situace v souvislosti s Covid 19 téměř nepocítili. Klienti nadále platí splátky v termínech, přebírají objednaná auta a objednávají nová na výměnu. Jezdí do servisů i na přezouvání. Navíc si mnoho klientů uvědomilo důležitost mít dostatečné zásoby finančních prostředků a zjistili, že operativní leasing jim může velice pomoci. Zájem o operativní leasing je tak nyní opravdu velký.

Autobazar: I v současné době funguje bezproblémově náš autobazar a probíhá prodej vozidel. Mnoho zákazníků se rozhodlo pořídit si raději ojetý vůz než nový.

Půjčovna a šofér servis – tak tuto část našeho podnikání bohužel napadl koronavirus naplno. Od poloviny března 2020 máme zavřenou pobočku na letišti a pobočka na hlavním nádraží funguje jen pro českou klientelu. Byl významně snížen počet zaměstnanců půjčovny včetně navazujícího back office – o 12 zaměstnanců. Také jsme snížili náklady na vozový park půjčovny, a to významným snížením počtu vozidel a využitím vozidel původně určených pro prodej na bazaru. Podíl tržeb této části našeho byznysu na celkových výnosech společnosti v roce 2019 byl však jen cca 15%.

Shrnutí:

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že krátkodobě dojde v letošním roce k poklesu obrátu i zisku společnosti proti minulým létům, ale dopad nebude ohrožovat ani cash flow ani ekonomickou situaci společnosti. Dokonce očekáváme i výrazný nárůst operativního leasingu a i zlepšení ziskovosti prodeje vozidel na bazaru.

3.4 Organizační složka společnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

3.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost nenabyla v roce 2019 žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

4. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2019 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 82.759 tis. Kč, po zdanění ve výši 67.091 tis. Kč. Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalý růst tržeb a každoroční dosahování zisku.

Dne: 22. 06. 2020

Podpis statutárního orgánu

jméno, funkce



Ing. Petr Prokop, člen představenstva,
finanční a personální ředitel

5. PŘÍLOHY

5.1 Zpráva nezávislého auditora

5.2 Zpráva o vztazích

5.3 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

5.4 Účetní závěrka za rok 2019

5.4.1 Rozvaha v plném rozsahu

5.4.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

5.4.3 Přehled o peněžních tocích

5.4.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu

5.4.5 Příloha k účetní závěrce



Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SPEED LEASE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 629 12 691, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPEED LEASE a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 7. Přílohy účetní závěrky „Události, které nastaly po datu účetní závěrky“, ve kterém vedení společnosti vyhodnocuje dopad současné situace způsobené opatřeními proti šíření COVID-19 na předpoklad nepřetržitého trvání podniku se závěrem, že tyto dopady nebudou mít zásadní vliv na hospodaření a neohrozí další trvání podniku.

Náš výrok není v souvislosti s touto skutečností modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13. července 2020

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a
ovládanou osobou
za rok 2019**

**SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00
IČO : 62912691
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469**



Zpráva o vztazích mezi panem Františkem Pačesem, ovládajícím společností SPEED LEASE a.s., a ostatními osobami ovládanými panem Františkem Pačesem za účetní období roku 2019 (v kalendářním období 01.01.2019-31.12.2019)

V souladu s ustanoveními § 82, Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, představenstvo společnosti SPEED LEASE a.s. zpracovalo následující Zprávu o vztazích mezi osobou ovládající, osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen propojené osoby) za účetní období roku 2019 (dále jen účetní období).

Zpráva je zpracována za účetní období začínající 1. ledna 2019 a končící 31. prosince 2019.

Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob:

Ovládající osoba

Ovládající osobou je pan František Pačes, jehož podíl představuje vlastnictví 67,42 % kmenových akcií.

Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost SPEED LEASE a.s., Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO : 62912691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469.

Další propojené osoby

Panem Františkem Pačesem bylo představenstvu společnosti sděleno, že ve sledovaném účetním období ovládal přímo nebo nepřímo kromě společnosti SPEED LEASE a.s. také společnost FP Private Invest CZ a.s. jejímž je pan František Pačes jediným akcionářem tj. ovládající osobou.

Společnost SPEED LEASE a.s. ovládá přímo k 31.12.2019 společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti je 100.000€. Předmětem podnikání SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

Všechna plnění ze smluv mezi SPEED LEASE a.s a SPEED LEASE Slovakia s.r.o. se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Mezi společnostmi SPEED LEASE a.s. a FP Private Invest CZ a.s. neproběhlo v roce 2019 žádné plnění ani protiplnění a nebyla uzavřena žádná smlouva.

Úloha ovládané osoby ve struktuře ovládaných osob

Úlohou společnosti SPEED LEASE a.s. ve struktuře ovládaných osob je výkon obchodní činnosti a poskytování služeb na trhu České republiky.

Způsob a prostředky ovládnání ovládající osobou

Ovládnání je prováděno výkonem akcionářských práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba dominantní společnické postavení a také prostřednictvím výkonu funkce předsedy představenstva.

Přehled jednání učiněných v roce 2019, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V červnu roku 2019 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2018. Podíl na zisku byl v plné výši vyplacen v červenci 2019.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 20.12.2013 mezi panem Františkem Pačesem a společností SPEED LEASE a.s.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností SPEED LEASE přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi shora uvedenými osobami

Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou plní svůj účel především z důvodu ochrany investic a vymahatelnosti práv ovládané osoby. Z tohoto pohledu pak vzájemné vztahy mezi propojenými osobami mohou přinášet pouze výhody a nepřináší žádné nevýhody, stejně tak jako nejsou případná rizika.

Prohlášení představenstva společnosti

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 82, Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nevznikla ovládané osobě z titulu uvedených plnění, uzavřených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a ostatních přijatých a poskytnutých plnění a protiplnění žádná újma.

Statutární orgán společnosti SPEED LEASE a.s. dále prohlašuje, že tuto zprávu vypracoval s vynaložením péče řádného hospodáře, na základě údajů, které mohou být ovládané osobě SPEED LEASE a.s. jednající s péčí řádného hospodáře známy a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 30. března 2020



Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva
SPEED LEASE a.s.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

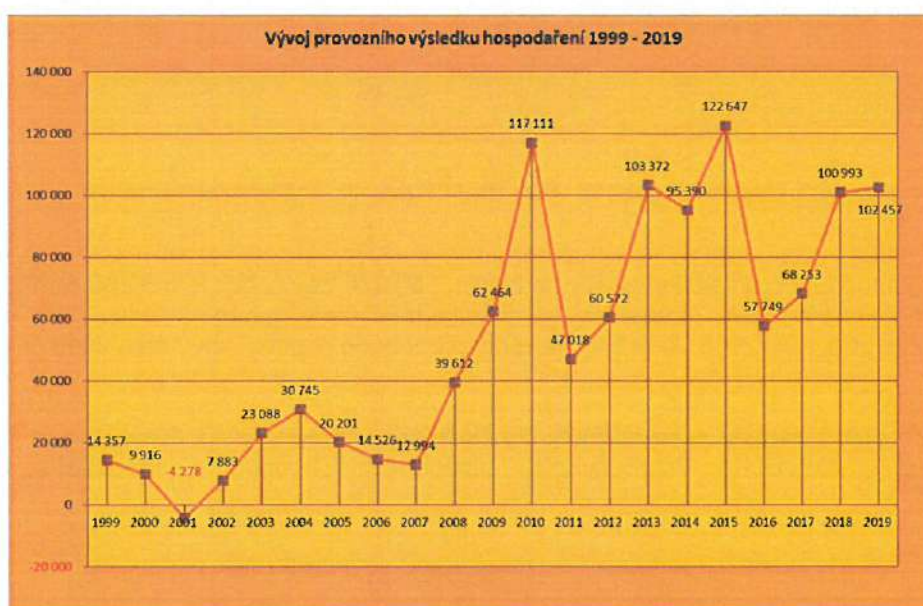
SPEED LEASE a.s.

za rok 2019

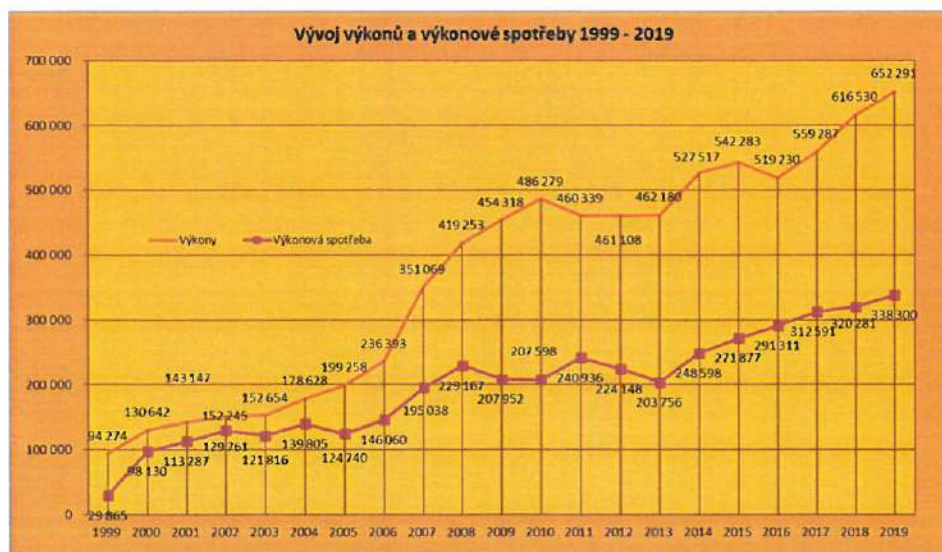
Vážené dámy, vážení pánové,

společnost SPEED LEASE a.s. hospodařila v roce 2019 s účetním ziskem před zdaněním ve výši 82.759 tis.Kč, po zdanění je zisk společnosti 67.091 tis. Kč.

V roce 2019 bylo dosaženo provozního výsledku hospodaření ve výši 102.457 tis.Kč. Společnost je dlouhodobě zisková, o čemž svědčí dlouhodobý vývoj provozního výsledku hospodaření.



V roce 2019 došlo k nárůstu výkonů i nárůstu výkonové spotřeby oproti roku 2018. Z následujícího grafu je patrné, že jak výkony tak výkonová spotřeba v letech 2008 až 2019 rostou, což potvrzuje i rok 2019.



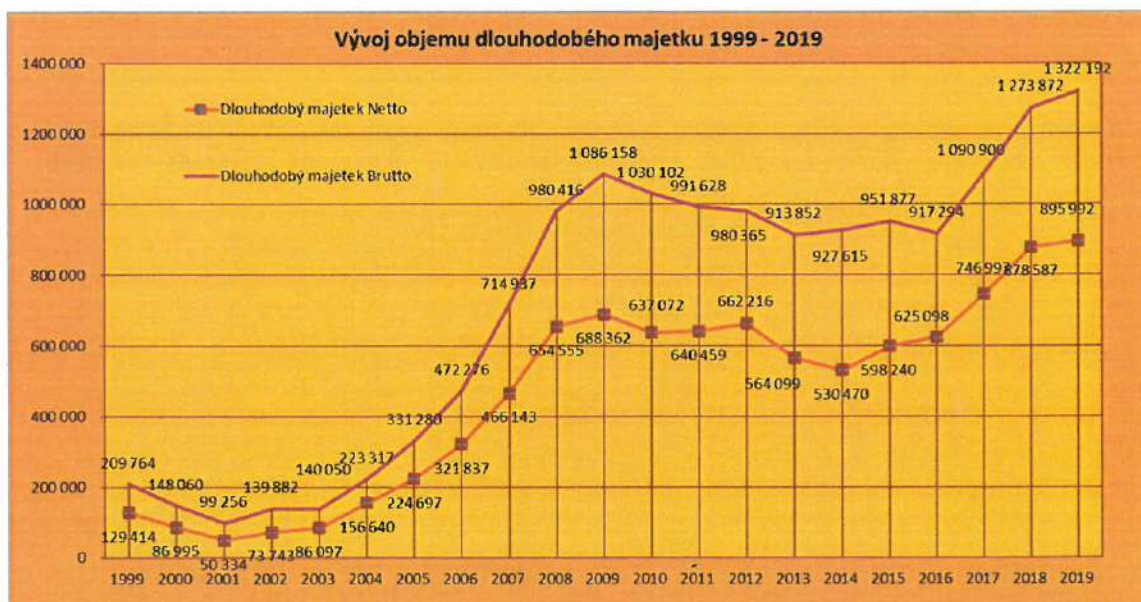
Vývoj přidané hodnoty od roku 1999 je možno posoudit v následujícím grafu.



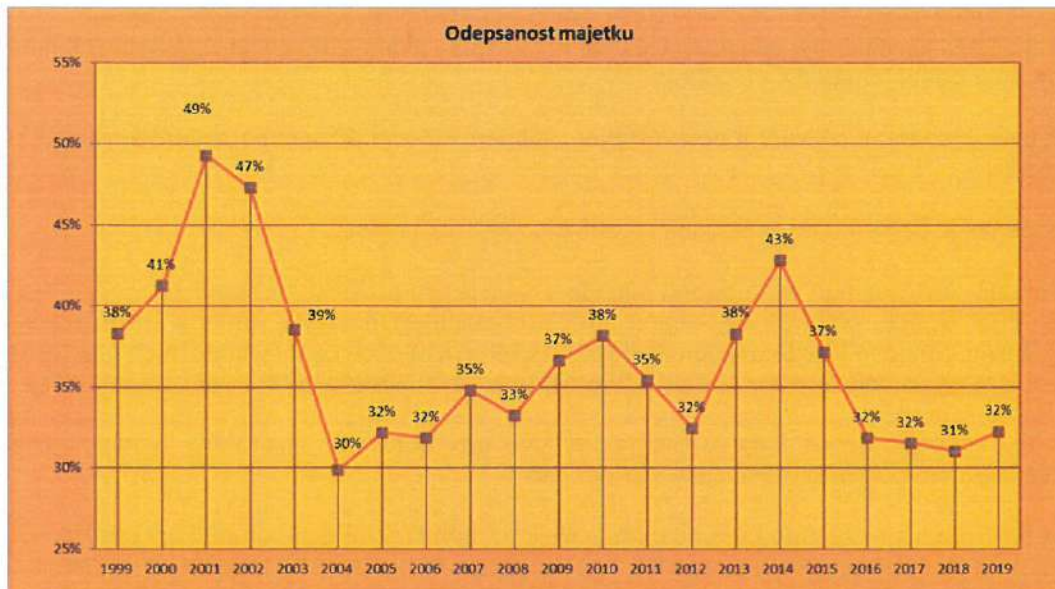
Celkové osobní náklady dosáhly v roce 2019 výše 53 107 tis. Kč, což znamená nárůst o 3.019 tis.Kč oproti roku 2018.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku vrostly na částku 159.676 tis.Kč, což je o 8.288 tis.Kč více než v roce 2018. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku také vzrostla, a to na částku 146.006 tis.Kč, což je o 13.382 tis.Kč více proti roku 2018. Zisk z prodeje dlouhodobého majetku tak v roce 2019 činil 13.670 tis.Kč.

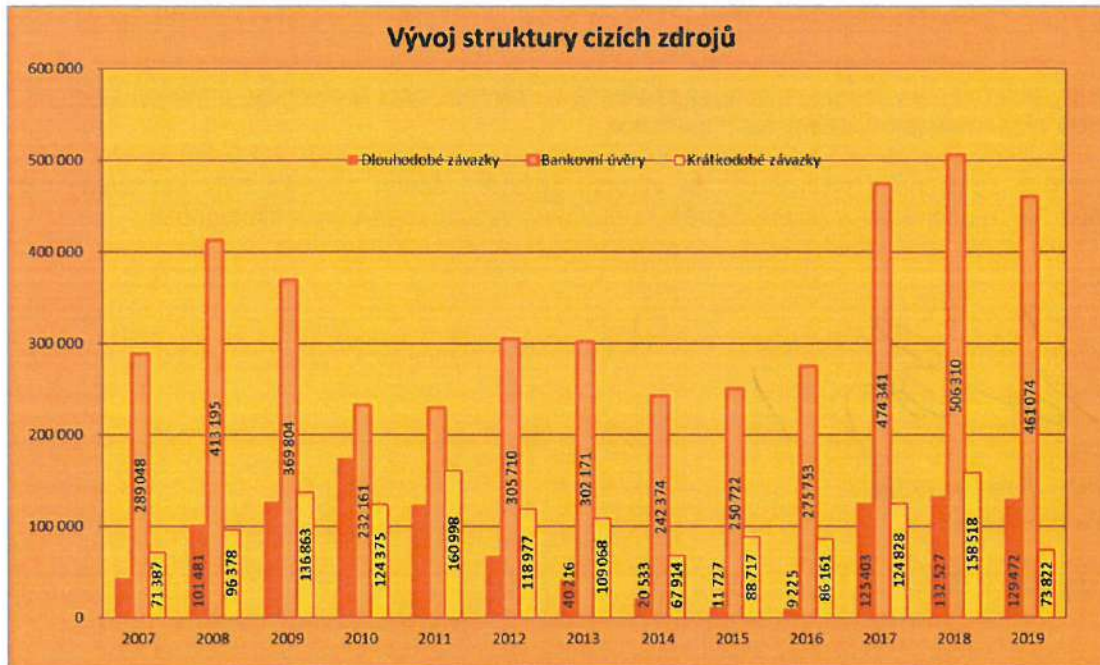
V roce 2019 došlo opět k nárůstu netto hodnoty dlouhodobého majetku, která dosáhla výše 895.992 tis.Kč a zvýšila se tak o 17.405 tis.Kč. V pořizovacích cenách činila hodnota dlouhodobého majetku částku 1.322.192 tis.Kč.



Odepsanost dlouhodobého majetku v roce 2019 se udržela na 32%.



Cizí zdroje poklesly o 27.787 tis.Kč oproti roku 2018. Veškeré závazky z bankovních a spotřebitelských úvěrů, včetně jejich příslušenství, jsou řádně spláceny. Bankovní a nebankovní úvěrové instituce vůči naší společnosti neevidovaly k 31.12.2019 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.



Finanční výsledek hospodaření v roce 2019 byl ztráta 19.698 tis. Kč a proti roku 2018 se ztráta snížila o 2.610 tis. Kč.

Vlastní kapitál k 31. 12. 2018 ve výši 243 082 tis. Kč se v roce 2019 zvýšil o 47.092 tis. Kč. Vlastní kapitál tak k 31. 12. 2019 dosáhl kladné výše 290.174 tis. Kč.

Společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. v hodnotě 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky:

Počátkem roku 2020 jsme byli vyhodnoceni Deloitte Private jako jedna z deseti nejlépe řízených firem v Česku v rámci programu Best Managed Companies.

Společnost byla významně ovlivněna celosvětovou pandemií Covid 19, pouze ovšem v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel.

Dopady pandemie je třeba v naší společnosti rozdělit do několika oblastí:

V oblasti operativního leasingu jsme dopad situace v souvislosti s Covid 19 téměř nepocítili. Klienti nadále platí splátky v termínech, přebírají objednaná auta a objednávají nová na výměnu. Jezdí do servisů i na přezouvání. Navíc si mnoho klientů uvědomilo důležitost mít dostatečné zásoby finančních prostředků a zjistili, že operativní leasing jim může velice pomoci. Zájem o operativní leasing je tak nyní opravdu velký.

Autobazar: I v současné době funguje bezproblémově náš autobazar a probíhá prodej vozidel. Mnoho zákazníků se rozhodlo pořídit si raději ojetý vůz než nový.

Půjčovna a šofér servis – tak tuto část našeho podnikání bohužel napadl koronavirus naplno. Od poloviny března 2020 máme zavřenou pobočku na letišti a pobočka na hlavním nádraží funguje jen pro českou klientelu. Byl významně snížen počet zaměstnanců půjčovny včetně navazujícího back office – o 12 zaměstnanců. Také jsme snížili náklady na vozový park půjčovny, a to významným snížením počtu vozidel a využitím vozidel původně určených pro prodej na bazaru. Podíl tržeb této části našeho byznysu na celkových výnosech společnosti v roce 2019 byl však jen cca 15%.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že krátkodobě dojde v letošním roce k poklesu obrátu i zisku společnosti proti minulým létům, ale dopad nebude ohrožovat ani cash flow ani ekonomickou situaci společnosti. Dokonce očekáváme i výrazný nárůst operativního leasingu a i zlepšení ziskovosti prodeje vozidel na bazaru.

Závěrem je třeba říci, že vedení společnosti společně se zaměstnanci společnosti přinášejí svým akcionářům dlouhodobě významné zhodnocení jejich investice.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že výroční zpráva i účetní závěrka byly sestaveny dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a obsahují všechny významné skutečnosti.



Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva

V Praze dne 22.06.2020

ROZVAHA v plném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

iČ	6	2	9	1	2	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00


otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2018)
	AKTIVA CELKEM	1 511 874	-440 182	1 071 692	1 049 630
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	1 322 192	-426 200	895 992	878 587
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 076	-2 837	239	351
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	3 076	-2 837	239	351
B.I.2.1.	Software	3 076	-2 837	239	351
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 316 445	-420 822	895 623	878 106
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 572	-368	2 204	2 269
B.II.1.1.	Pozemky	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	2 572	-368	2 204	2 269
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 308 467	-420 454	888 013	860 836
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 406	0	5 406	15 001
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 108	0	1 108	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 298	0	4 298	15 001
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 671	-2 541	130	130
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 541	-2 541	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	130	0	130	130
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	181 567	-13 982	167 585	160 633
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2018)
C.I.3.1.	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	118 681	-13 982	104 699	107 357
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	118 681	-13 982	104 699	107 357
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	89 789	-13 982	75 807	75 184
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	28 892	0	28 892	32 173
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	7 880
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9 938	0	9 938	7 816
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	18 429	0	18 429	15 602
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	525	0	525	875
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	62 886	0	62 886	53 276
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	824	0	824	910
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	62 062	0	62 062	52 366
D.	Časové rozlišení aktiv	8 115	0	8 115	10 410
D.1.	Náklady příštích období	6 060	0	6 060	7 210
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	2 055	0	2 055	3 200

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2018)
	PASIVA CELKEM	1 071 692	1 049 630
A.	Vlastní kapitál	290 174	243 082
A.I.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.I.1.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A.II.1.	Ážio	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	91 083	48 636
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	91 083	48 636
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	67 091	62 446
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	769 768	797 555
B.	Rezervy	0	200
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	0	200
C.	Závazky	769 768	797 355
C.I.	Dlouhodobé závazky	396 920	462 383
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	267 448	329 856
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	36 093	27 701
C.I.9.	Závazky - ostatní	93 379	104 826
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	93 379	104 826
C.II.	Krátkodobé závazky	372 848	334 972

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2018)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	193 626	176 454
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 668	7 046
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	67 420	86 113
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	106 134	65 359
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 435	2 296
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 121	1 075
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3 700	735
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	13 432	10 352
C.II.8.7.	Jiné závazky	85 446	50 901
D.	Časové rozlišení pasiv	11 750	8 993
D.1.	Výdaje příštích období	9 938	7 554
D.2.	Výnosy příštích období	1 812	1 439

Sestaveno dne: 22.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00


v tisících Kč

iČ	6	2	9	1	2	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	652 291	616 530
II.	Tržby za prodej zboží	6 195	13 360
A.	Výkonová spotřeba	344 382	333 465
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6 082	13 184
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	115 311	110 265
A.3.	Služby	222 989	210 016
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	53 107	50 088
D.1.	Mzdové náklady	40 348	38 258
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	12 759	11 830
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 026	11 157
D.2.2.	Ostatní náklady	733	673
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	181 481	175 536
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	181 700	171 626
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	181 700	171 626
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-219	3 910
III.	Ostatní provozní výnosy	240 506	230 936
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	159 676	151 388
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	43	61
III.3.	Jiné provozní výnosy	80 787	79 487
F.	Ostatní provozní náklady	217 565	200 744
F.1.	Zůstlková cena prodaného dlouhodobého majetku	146 006	132 624
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	14 238	13 339
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-200	200
F.5.	Jiné provozní náklady	57 521	54 581
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	102 457	100 993
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	48	111
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	48	111

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 203	155
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	68	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 135	155
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-32	2 573
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	19 901	16 278
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	19 901	16 278
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 066	427
K.	Ostatní finanční náklady	2 146	4 150
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-19 698	-22 308
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	82 759	78 685
L.	Daň z příjmů	15 668	16 239
L.1.	Daň z příjmů splatná	7 275	5 944
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	8 393	10 295
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	67 091	62 446
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	67 091	62 446
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	901 309	861 519

Sestaveno dne: 22.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	6	2	9	1	2	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	53 276	44 667
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	82 759	78 685
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	188 489	176 490
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Uměňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	181 700	171 626
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-419	4 110
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-13 670	-18 764
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	18 698	16 123
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	2 180	3 395
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	271 248	255 175
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	15 434	39 836
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozdělení a dohadných účtů aktivních	2 254	5 409
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozdělení a dlouhodobých účtů pasivních	13 180	34 427
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	286 682	295 011
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-19 901	-16 278
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	1 203	155
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-6 543	-13 114
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	261 441	265 774
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-346 272	-438 292
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	159 676	151 388
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-186 596	-286 904
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-45 236	31 969
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-19 999	-2 230
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-19 999	-2 230
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-65 235	29 739
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	9 610	8 609
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	62 886	53 276

Sestaveno dne: 22.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9
 Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019
 v tisících Kč
 IČ 6 2 9 1 2 6 9 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	132 000	132 000
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	132 000	132 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	132 000	132 000
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	0	0
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	0	0
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	0	0
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	0	0
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	132 000	132 000
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2018)
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	48 636	1 331
I.2.	Zvýšení	42 447	47 305
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	91 083	48 636
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K. Jiný výsledek minulých období (účet 428)			
K.1.	Počáteční zůstatek	0	0
K.2.	Zvýšení	0	0
K.3.	Snížení	0	0
K.4.	Konečný zůstatek	0	0
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	62 446	47 305
L.2.	Zvýšení	67 091	62 446
L.3.	Snížení	62 446	47 305
L.4.	Konečný zůstatek	67 091	62 446
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	0	0
M.2.	Zvýšení	0	0
M.3.	Snížení	0	0
M.4.	Konečný zůstatek	0	0
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	243 082	180 636
X.2.	Zvýšení	109 538	109 751
X.3.	Snížení	62 446	47 305
X.4.	Konečný zůstatek	290 174	243 082

Sestaveno dne: 22.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Petr Prokop SPEED LEASE a.s.
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel	
Pozn.:	

SPEED LEASE a.s.

Příloha účetní závěrky za rok 2019



OBSAH:

PREAMBULE:	4
1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	5
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.4 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	5
1.5 ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	5
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
2.1 ZPŮSOBY OCENĚNÍ A ODEPISOVÁNÍ	5
2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	5
2.1.2 Odpisy dlouhodobého majetku	6
2.1.3 Finanční investice	7
2.1.4 Zásoby	7
2.1.5 Úvěry	7
2.1.6 Deriváty	7
2.2 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU A REZERV	7
2.2.1 Opravné položky k pohledávkám	7
2.2.2 Rezervy a rezervní fondy	7
2.3 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.4 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	8
2.5 ODLOŽENÁ DAŇ	8
3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ	8
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT	8
4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek	8
4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek	9
4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek	9
4.1.4 Majetek neuvedený v rozvaze	10
4.1.5 Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí	10
4.2 ZÁSoby	10
4.3 POHLEDÁVKY	10
4.3.1 Krátkodobé pohledávky	10
4.3.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů	11
4.4 KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	11
4.5 PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	11
4.6 VLASTNÍ KAPITÁL	12
4.6.1 Změny vlastního kapitálu	12
4.6.2 Základní kapitál	12
4.6.3 Rozdělení výsledku hospodaření běžného období	12
4.7 ZÁVAZKY	12
4.7.1 Krátkodobé závazky	12
4.7.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů	12
4.7.3 Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků	13
4.8 BANKOVNÍ ÚVĚRY A JINÉ PŮJČKY	13
4.8.1 Přijaté úvěry	13
4.8.2 Deriváty	14
4.8.3 Poskytnuté úvěry	14
4.9 PŘECHODNÉ ÚČTY PASIVNÍ	14
4.10 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	15
4.11 VÝKONOVÁ SPOTŘEBA PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	15
4.12 JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	15
4.13 DAŇ Z PŘÍJMU	16

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	16
5.1 OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚŠTNANCŮ	16
6. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	17
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17

Preamble:

Údaje k rozvahovému dni 31.12.2019

Název společnosti: **SPEED LEASE a.s.**
Sídlo: **Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha**
Hlavní provozovna: **Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **629 12 691**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 13469.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

SPEED LEASE a.s. (dále jen "společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, 132 ks akcií v nominální hodnotě 1.000.000,- Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2019.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2019):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes	67,42%
FP Private Invest CZ a.s.	32,58%
Celkem	100%

Hlavním předmětem činnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

1.2 Předmět podnikání

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- silniční motorová doprava:
 - vnitrostátní příležitostná osobní,
 - mezinárodní příležitostná osobní,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

1.3 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

1.4 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

1.5 Změny v obchodním rejstříku

V roce 2019 nedošlo k žádným změnám v osobách zastoupených ve statutárních orgánech společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

2.1 Způsoby ocenění a odepisování

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok a dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 60 tis. Kč není účtován jako dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován do nákladů v případě dlouhodobého nehmotného majetku při pořízení na účet Ostatní služby, a v případě hmotného majetku se účtuje jako o zásobách a o jejich předání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Pokud technické zhodnocení převýšilo u jednotlivého hmotného i nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V případě technického zhodnocení hmotného majetku najímaného formou operativního nebo finančního leasingu, kdy je změna pořizovací ceny promítnuta do kalkulace splátek, provede se technické zhodnocení jednotlivě vždy, bez ohledu na výši úhrnné hodnoty v jednom zdaňovacím období.

2.1.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou účtovány dle životnosti dlouhodobého majetku a jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. V měsíci vyřazení majetku se účetní odpis neuplatňuje.

Dlouhodobý majetek	Doba odepisování
Budovy	50 let
Stavby	30 let
Příslušenství k budovám a stavbám	20 let
Samostatné movité věci	3 nebo 5 let
Dopravní prostředky	5,5 – 9 let
Pozemky	neodepisuje se
Software	3 roky

Délka odpisů u dopravních prostředků poskytnutých na operativní leasing (dále OL) se určí dle následujících pravidel:

Výpočet doby odepisování: $\text{pořizovací cena} / ((\text{pořizovací cena} - \text{zůstatková cena}) / \text{délka OL})$
Zaokrouhluje se vždy nahoru na celé číslo.

Dopravní prostředek se zařadí do odpisové skupiny dle vypočtené doby odepisování:

- 66 měsíců (do doby odepisování 66 měsíců včetně)
- 72 měsíců (doba odepisování 67 měsíců - 72 měsíců)
- 78 měsíců (73 měsíců – 78 měsíců)
- 84 měsíců (79 měsíců - 84 měsíců)
- 90 měsíců (85 měsíců - 90 měsíců)
- 96 měsíců (91 měsíců - 96 měsíců)
- 102 měsíců (97 měsíců - 102 měsíců)
- 108 měsíců (více než 102 měsíců)

Tato pravidla jsou použita u všech dopravních prostředků zařazených do majetku v roce 2017 a později. V případě změny délky OL v průběhu odepisování se vozidla nepřezazují do jiné odpisové skupiny.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů se postupuje podle zákona o dani z příjmů. Automobily jsou odepisovány rovnoměrně.

2.1.3 Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

2.1.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou uvedeny v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.1.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.2 Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění majetku neodpovídá reálnému stavu. Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známá k datu účetní závěrky.

2.2.1 Opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky

Na základě analýzy věkové struktury pohledávek k 31. 12. 2019 byly vytvořeny účetní a daňové opravné položky k pohledávkám v celkové výši 13 982 tis. Kč, podrobně viz bod 4.3.2.

Na pohledávky po splatnosti více jak jeden rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %, na pohledávky více jak půl roku, ale méně než 1 rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 50 %. V případě platby, zápočtu či postoupení v roce 2020 opravné položky nebyly tvořeny.

2.2.2 Rezervy a rezervní fondy

V roce 2018 byla vytvořena rezerva na náhradu škody za vozidlo v hodnotě 200 tis. Kč, které bylo zadrženo státním orgánem v Rumunsku. Tato byla v roce 2019 rozpuštěna, jelikož bylo vozidlo vydáno zpět do ČR a s majitelem vozidla byla sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě. Na jejím základě byla rovněž uhrazena záloha na koupi vozu ve výši 100% kupní ceny vozu. Po veškeré administrativě vráceného vozu zpět do ČR bude vozidlo v průběhu roku 2020 odkoupeno do majetku společnosti.

2.3 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. S výjimkou účetních operací týkajících se oblasti krátkodobého pronájmu, kdy se používá denní kurz dle bankovního systému OANDA.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem stanoveným ČNB den před uskutečněním účetního případu.

2.4 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První mimořádná splátka (akontace) při finančních pronájmech je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů nebo výnosů dle povahy pronájmu.

2.5 Odložená daň

Výši odvodu daně z příjmů mohou v příštích obdobích ovlivnit následující tituly:

- účetní zůstatková hodnota majetku 890 454 859 Kč,
- daňová zůstatková hodnota majetku 700 489 921 Kč,
- rozdíl zůstatkové hodnoty účetní a daňové u aktivního dlouhodobého majetku k 31.12.2019 činí 189 964 938 Kč (vyšší účetní hodnota).

O odloženém daňovém závazku bylo v roce 2019 účtováno.
Celkový odložený daňový závazek činí 36 093 338 Kč.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V roce 2019 nedošlo k významným změnám účetních postupů.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého nehmotného majetku:

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Software	2 659	417	0	3 076
Oprávký	2 308	529	0	2 837
Nedokončený DNM	0	417	417	0
Zůstatková hodnota	351	305	417	239

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Budovy a haly	2 572	0	0	2 572
Stroje a zařízení	5 667	0	0	5 667
Dopravní prostředky	1 245 270	354 289	296 759	1 302 800
Nedokončený DHM	15 001	343 586	354 289	4 298
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	1 268 510	697 875	651 048	1 315 337

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Budovy a haly	303	65	0	368
Stroje a zařízení	3 851	542	0	4 393
Dopravní prostředky	386 250	326 570	296 759	416 061
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	390 404	327 177	296 759	420 822

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Budovy a haly	2 269	2 204
Stroje a zařízení	1 816	1 274
Dopravní prostředky	859 020	886 739
Nedokončený DHM	15 001	4 298
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	878 106	894 515

Odpisy dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů v roce 2018 činily 171 626 tis. Kč. V roce 2019 dosáhly výše 181 700 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý majetek

Jedná se o vozidla pořízená v roce 2019, ovšem předána klientovi na OL až v roce 2020.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 11 ks akcií společnosti AutoCorp a.s. v pořizovací hodnotě 130 tis. Kč, nominální hodnota je 110 tis. Kč.



Dále společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. v hodnotě 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu. Ke dni 31.12.2019 byla tato opravná položka přepočítána.

Za rok 2019 bude provedena se společností SPEED LEASE Slovakia s.r.o. konsolidovaná účetní závěrka.

4.1.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek, jehož pořizovací hodnota nepřesáhla 40 tis. Kč resp. 60 tis. Kč. Pořízení drobného hmotného majetku je evidováno na analytickém nákladovém účtu spotřeba materiálu. Hodnota drobného hmotného majetku pořízeného v 2019 činila 266 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek pořízen nebyl.

Drobný majetek je dále evidován v mimoúčetní operativní evidenci.

4.1.5 Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí

V roce 2019 společnost neměla žádný majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí.

4.2 Zásoby

K 31. 12. 2018 společnost neevidovala žádné zásoby. Stejně tak k 31. 12. 2019.

4.3 Pohledávky

4.3.1 Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Z obchodních vztahů (brutto)	89 385	89 789
Poskytnuté zálohy	7 816	9 938
Jiné pohledávky	875	525
Celkem	98 076	100 252

4.3.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Ve splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 až 180 dní	180 dní až 1 rok	1 až 2 roky	2 a více let	
2018	Krátkodobé	54 125	22 208	1 392	5 451	6 209	89 385
	Daňové opr. pol.	0	0	187	1 962	6 463	8 612
	Účetní opr. pol.	152	889	1 121	3 337	90	5 589
2019	Krátkodobé	52 492	20 159	4 406	6 559	6 173	89 789
	Daňové opr. pol.	0	0	0	3 607	5 763	9 370
	Účetní opr. pol.	0	282	1 150	2 790	390	4 612

Pohledávky po splatnosti více než 5 let, evidujeme ve výši 5 201 tis. Kč.

4.4 Krátkodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Pokladna	286	244
Ceniny	624	580
Běžné účty	52 366	62 062
Krátkodobý fin. majetek	0	0
Celkem	53 276	62 886

4.5 Přejížděné účty aktivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Náklady příštích období	7 210	6 060
Příjmy příštích období	3 200	2 055
Dohadné účty aktivní	15 602	18 429
Celkem	26 012	26 544

Náklady příštích období činí zejména náklady na nákup dálničních kupónů pro vozidla (3 339 tis. Kč) a náklady na propagaci (1 245 tis. Kč). Příjmy příštích období činí zejména časové rozlišení příjmu za krátkodobý nájem vozidel (1 170 tis. Kč). Dohadné položky aktivní činí zejména předpokládané náhrady od pojišťovny za škody na majetku (15 298 tis. Kč).

4.6 Vlastní kapitál

4.6.1 Změny vlastního kapitálu

Vlastní kapitál k 31. 12. 2018 ve výši 243 082 tis. Kč se v roce 2019 zvýšil o 47 092 tis. Kč. Vlastní kapitál tak k 31. 12. 2019 dosáhl kladné výše 290 174 tis. Kč.

4.6.2 Základní kapitál

Základní kapitál činil ke dni 31. 12. 2018 i k 31. 12. 2019 132 000 tis. Kč (viz. Čl. 1.1)

4.6.3 Rozdělení výsledku hospodaření běžného období

V červnu roku 2019 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2018. Částka dividend ve výši 20 000 tis. Kč byla vyplacena.

Kladný výsledek hospodaření roku 2018 ve výši 42 446 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení výsledku hospodaření roku 2019 nebylo k datu vyhotovení přílohy rozhodnuto. Představenstvo společnosti navrhne valné hromadě část zisku roku 2020 rozdělit mezi akcionáře a část zisku převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

4.7 Závazky

4.7.1 Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé závazky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Z obchodních vztahů	86 113	67 420
Přijaté zálohy	7 046	5 668
Ostatní	143	134
Celkem	93 302	73 222

4.7.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Ve splatnosti	Po splatnosti			Celkem
		do 180 dní	180 dní až 1 rok	Více než 1 rok	
2018	63 647	22 450	16	0	86 113
2019	55 501	11 489	307	123	67 420

Pozn.: věková struktura závazků z obchodních vztahů je uvedena za účty 321 a 325 tzn. kategorie účtů dodavatelé a ostatní.

Závazky po splatnosti více než 5 let neevidujeme.

4.7.3 Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Sociální zabezpečení	663	688
Zdravotní pojištění	412	433
Daň z přidané hodnoty	-5 994	465
Daň z příjmů právnických osob	-1 886	2 618
Daň ze závislé činnosti	463	497
Srážková daň právnických osob	40	33
Srážková daň fyzických osob	2	0
Silniční daň	219	87
Ostatní daně a poplatky	11	0
Celkem	-6 070	4 821

4.8 Bankovní úvěry a jiné půjčky

4.8.1 Přijaté úvěry

Celkový stav přijatých bankovních a spotřebitelských úvěrů k 31. 12. 2019:

(údaje v tis. Kč)

Úvěry	Zůstatek k 31.12.2019	Splatné v roce				
		2020	2021	2022	2023	2024
Bankovní	461 074	193 626	147 722	92 956	24 214	2 556
Spotřebitelské	177 989	84 610	46 565	29 495	14 840	2 479
Celkem	639 063	278 236	194 287	122 451	39 054	5 035

Část bankovních úvěrů je úročena fixní úrokovou sazbou s dobou platnosti dle splatnosti příslušné úvěrové tranše. Zbývající část bankovních úvěrů je úročena variabilní sazbou, která může být kdykoliv, podle podmínek na finančních trzích, fixována. Úrokové sazby jsou sjednávány pro každou jednotlivou tranši zvlášť. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů. Platby úroků jsou měsíční. Bankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Zajištění bankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění zastavených movitých věcí, blanco směnka s vyplňovacím právem směnečným, zástavní právo k pohledávkám, zástava akcií, zástava vkladů, zajišťovací převod vlastnického práva.

Brutto hodnota zástav movitých věcí k 31. 12. 2019 činí 927 237 tis. Kč.

Nebankovní úvěry jsou úročeny fixní sazbou po celou dobu splatnosti. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů v době sjednání úvěrů. Platby úroků jsou anuitní v měsíčních splátkách společně s jistinou. Nebankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Brutto hodnota zástav k 31. 12. 2019 činí 337 027 tis. Kč.

Zajištění nebankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění financovaných movitých věcí.

Stav bankovních úvěrů k 31. 12. 2019:

Raiffeisenbank a.s.	201 505 tis. Kč
Oberbank AG	215 164 tis. Kč
Sberbank CZ, a.s.	44 405 tis. Kč

Stav spotřebitelských úvěrů k 31. 12. 2019:

Škofin s.r.o.	99 689 tis. Kč
Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o.	78 300 tis. Kč

4.8.2 Deriváty

Společnost má sjednán úrokový swap, který byl přeceněn na reálnou hodnotu k datu účetní závěrky. Reálná hodnota swapu představuje 702 tis. Kč.

4.8.3 Poskytnuté úvěry

Úvěry jsou poskytovány na dopravní prostředky, jsou měsíčně spláceny a zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětu, který je úvěrem financován a vinkulací pojistného plnění. Společnost neeviduje k 31. 12. 2019 žádné poskytnuté úvěry.

4.9 Přejídné účty pasivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Výdaje příštích období	7 554	9 938
Výnosy příštích období	1 439	1 812
Dohadné účty pasivní	10 352	13 432
Celkem	19 345	25 182

Výdaje příštích období činí zejména franchisingové poplatky za rok 2019 placené v roce 2020 (7 950 tis. Kč). Výnosy příštích období činí zejména časové rozlišení mimořádných splátek z poskytnutých OL (1.745 tis. Kč). Dohadné účty pasivní činí zejména servisní náklady vozidel OL (10 831 tis. Kč).

4.10 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Tržby FL	0	0
Tržby OL	465 665	499 198
Tržby RENT	136 421	135 373
Tržby za zboží	13 360	6 195
Tržby za ostatní služby	14 444	17 719
Celkem	629 890	658 485

4.11 Výkonová spotřeba podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

Spotřeba materiálu a energie	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Spotřeba materiálu	627	849
Spotřeba pohonných hmot	109 286	114 115
Spotřeba energie	352	347
Celkem spotřeba materiálu a energie	110 265	115 311

Služby	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2019
Opravy vozidel	113 017	128 124
Opravy ostatní	239	265
Nájemné	46 284	52 533
Licence	7 447	7 950
Provize	5 982	3 745
Propagace	14 763	8 900
Provozní režie	7 084	6 540
Ostatní	15 200	14 932
Celkem služby	210 016	222 989

4.12 Jiné provozní náklady a výnosy

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojištění vozidel ve výši 48 144 tis. Kč a provize z krátkodobých nájmu 4 601 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních nákladů k 31. 12. 2019 byl 57 521 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy činí zejména náhrady škod z pojištění vozidel ve výši 55 490 tis. Kč a množstevní bonusy za servis vozidel ve výši 10 218 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních výnosů k 31.12.2019 byl 80 787 tis. Kč.

4.13 Daň z příjmu

(údaje v tis. Kč)

	2018	2019
Výsledek hospodaření před zdaněním	78 685	82 759
Připočitatelné položky	26 700	45 175
Odpočitatelné položky	74 102	89 642
Odečet daňové ztráty	0	0
Základ daně	31 283	38 292
Daňová povinnost	5 944	7 275
Daň placená v zahraničí	30	23
Placené zálohy na daň z příjmů	7 800	4 634
Přeplatek daně z příjmů	1 886	0
Závazek z daně z příjmů	0	2 618

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

(údaje v tis. Kč)

2018	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	51	24 160	8 104	594	32 858
Vedení společnosti	5	14 098	3 053	79	17 230
Celkem	56	38 258	11 157	673	50 088
z toho odměny členům statutárních orgánů		8 560			

2019	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	56	26 381	8 823	653	35 857
Vedení společnosti	5	13 967	3 203	80	17 250
Celkem	61	40 348	12 026	733	53 107
z toho odměny členům statutárních orgánů		9 470			

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků (bez zaměstnanců ve vynětí). Členům vedení společnosti nebyly v letech 2018 a 2019 poskytnuty půjčky ani jiná plnění.

6. VYJÁDRĚNÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2019 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 82 759 tis. Kč.
Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalé a každoroční dosahování zisku.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Počátkem roku 2020 jsme byli vyhodnoceni Deloitte Private jako jedna z deseti nejlépe řízených firem v Česku v rámci programu Best Managed Companies.

Společnost byla významně ovlivněna celosvětovou pandemií Covid 19, pouze ovšem v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel.

Dopady pandemie je třeba v naší společnosti rozdělit do několika oblastí:

V oblasti operativního leasingu jsme dopad situace v souvislosti s Covid 19 téměř nepocítili. Klienti nadále platí splátky v termínech, přebírají objednaná auta a objednávají nová na výměnu. Jezdí do servisů i na přezouvání. Navíc si mnoho klientů uvědomilo důležitost mít dostatečné zásoby finančních prostředků a zjistili, že operativní leasing jim může velice pomoci. Zájem o operativní leasing je tak nyní opravdu velký.

Autobazar: I v současné době funguje bezproblémově náš autobazar a probíhá prodej vozidel. Mnoho zákazníků se rozhodlo pořídit si raději ojetý vůz než nový.

Půjčovna a šofér servis – tak tuto část našeho podnikání bohužel napadl koronavirus naplno. Od poloviny března 2020 máme zavřenou pobočku na letišti a pobočka na hlavním nádraží funguje jen pro českou klientelu. Byl významně snížen počet zaměstnanců půjčovny včetně navazujícího back office – o 12 zaměstnanců. Také jsme snížili náklady na vozový park půjčovny, a to významným snížením počtu vozidel a využitím vozidel původně určených pro prodej na bazaru. Podíl tržeb této části našeho byznysu na celkových výnosech společnosti v roce 2019 byl však jen cca 15%.

Shrnutí:

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že krátkodobě dojde v letošním roce k poklesu obrátu i zisku společnosti proti minulým létům, ale dopad nebude ohrožovat ani cash flow ani ekonomickou situaci společnosti. Dokonce očekáváme i výrazný nárůst operativního leasingu a i zlepšení ziskovosti prodeje vozidel na bazaru.

Dne: 22. června 2020
Podpis statutárního orgánu:



jméno, funkce

Ing. Petr Prokop, člen představenstva,
finanční a personální ředitel

