

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

SPEED LEASE a.s.

IČO 629 12 691



OBSAH:

PREAMBULE:	3
1. ÚVOD	3
2. POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.1 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ.....	3
2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	4
2.3 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	4
3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI	4
3.1 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH	4
3.2 INFORMACE O AKTIVITÁCH SPOLEČNOSTI V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE.....	4
3.3 INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÁ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	4
3.4 ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI.....	4
3.5 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ.....	4
4. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY	5
5. PŘÍLOHY	6
5.1 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....	6
5.2 ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....	6
5.3 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI	6
5.4 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2020	6
5.4.1 Rozvaha v plném rozsahu	6
5.4.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	6
5.4.3 Přehled o peněžních tocích.....	6
5.4.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu	6
5.4.5 Příloha k účetní závěrce	6

Preambule:**Údaje k rozvahovému dni 31.12.2021**

Název společnosti: **SPEED LEASE a.s.**
Sídlo: **Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha**
Hlavní provozovna: **Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00**
Právní forma **akciová společnost**
IČO: **629 12 691**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469.

1. ÚVOD

Společnost SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 629 12 691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen "společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995. Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, který je rozvržen na 43 ks prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich) a 89 ks akcií se zvláštními právy v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (každé z nich).

2. POPIS SPOLEČNOSTI

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2020):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes, bytem Klíčovská 913/43, 190 00 Praha 9, Česká republika	67,42%
FP Private Invest CZ a.s., se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika, IČO: 064 58 866	32,58%
Celkem	100%

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

2.1 Předmět podnikání

Společnost podniká v oblasti pronájmu vozidel. Poskytuje jak dlouhodobé pronájmy vozidel s délkou trvání více než 12 měsíců (tzv. operativní leasing), tak i krátkodobé pronájmy (méně než 12 měsíců, obvykle však do 30 dnů).

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v následujících oborech:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Silniční motorová doprava:
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

K 1. 8. 2017 byla založena společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, (dále jen „společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o.“) ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je 100.000,- €. Předmětem podnikání společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

2.2 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

2.3 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

3. AKTIVITY SPOLEČNOSTI

3.1 Informace o aktivitách společnosti v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost zaměstnává k 31.12.2021 44 zaměstnanců.

3.2 Informace o aktivitách společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovozuje žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

3.3 Informace o skutečnostech, která nastaly po rozvahovém dni

Po datu účetní závěrky došlo k otevření spolupráce s Českou spořitelnou a s Leasingem České spořitelny, kdy byly uzavřeny dohody o otevření rámce pro financování nákupu vozidel pro operativní leasing ve výši 100 mil. Kč a v květnu 2022 již proběhla první čerpání formou spotřebitelských úvěrů ve výši cca 30 mil. Kč.

V únoru 2022 započala válka na Ukrajině, která se projevila mimo jiné pádem Sberbank, jedné z našich financujících bank (k datu ukončení spolupráce tam činila naše úvěrová angažovanost cca 90,4 mil. Kč). Vzhledem k výši otevřených úvěrových rámců u Oberbank, České spořitelny, Škofinu a MBFS nás však tento pád nijak negativně neovlivní.

Dalším důsledkem války na Ukrajině s přímým dopadem do našeho podnikání je pak nedostatek některých součástí pro autopřemysl, který tak navazuje na nedostatek čipů z covidového období. Tento nedostatek má za následek výrazné zpoždění dodávek automobilů, kdy se dodací lhůty prodloužily z týdnů až na měsíce. U některých modelů přesahují dodací lhůty i rok. V našem podnikání nás to nijak výrazně neovlivňuje, je pouze nižší tlak na požadované financování.

3.4 Organizační složka společnosti

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

3.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost nenabyla v roce 2021 žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

4. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ A VÝVOJI ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2021 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 61.554 tis. Kč, po zdanění ve výši 51.148 tis. Kč. Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalý růst tržeb a každoroční dosahování zisku.

Dne: 01. 06. 2022

Podpis statutárního orgánu

jméno, funkce



Ing. Petr Prokop, člen představenstva společnosti SPEED LEASE a.s.,
finanční a personální ředitel



Sixt Franchisee
SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62912691



5. PŘÍLOHY

5.1 Zpráva nezávislého auditora

5.2 Zpráva o vztazích

5.3 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

5.4 Účetní závěrka za rok 2021

5.4.1 Rozvaha v plném rozsahu

5.4.2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

5.4.3 Přehled o peněžních tocích

5.4.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu

5.4.5 Příloha k účetní závěrce

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SPEED LEASE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 629 12 691, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPEED LEASE a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu

mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6. června 2022

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018



Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a
ovládanou osobou
za rok 2021**

**SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00
IČO : 62912691
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469**

Zpráva o vztazích mezi panem Františkem Pačesem, ovládajícím společnost SPEED LEASE a.s., a ostatními osobami ovládanými panem Františkem Pačesem za účetní období roku 2021 (v kalendářním období 01.01.2021-31.12.2021)

V souladu s ustanoveními § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstev (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, představenstvo společnosti SPEED LEASE a.s. zpracovalo následující Zprávu o vztazích mezi osobou ovládající, osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen propojené osoby) za účetní období roku 2021 (dále jen účetní období).

Zpráva je zpracována za účetní období začínající 1. ledna 2021 a končící 31. prosince 2021.

Osoby tvořící podnikatelské seskupení – struktura vztahů propojených osob:

Ovládající osoba

Ovládající osobou je pan František Pačes, datum narození 17. července 1966, bytem Klíčovská 913/43, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále jen „**pan František Pačes**“) jehož podíl představuje vlastnictví 67,42% kmenových akcií.

Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost SPEED LEASE a.s. se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO : 62912691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen „**společnost SPEED LEASE a.s.**“).

Další propojené osoby

Panem Františkem Pačesem bylo představenstvu společnosti SPEED LEASE a.s. sděleno, že ve sledovaném účetním období ovládal přímo nebo nepřímo kromě společnosti SPEED LEASE a.s. také společnost FP Private Invest CZ a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 064 58 866, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22856, (dále jen „**společnost FP Private Invest CZ a.s.**“) jejímž je pan František Pačes jediným akcionářem tj. ovládající osobou.

Společnost SPEED LEASE a.s. ovládá přímo k 31.12.2021 společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o., se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, (dále jen „**společnost SPEED LEASE Slovakia s.r.o.**“) ve které má společnost SPEED LEASE a.s. 100% vlastnický podíl. Základní kapitál společnosti je 100.000€. Předmětem podnikání společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. je poskytování operativního leasingu ve Slovenské republice.

Všechna plnění ze smluv mezi společnostmi SPEED LEASE a.s. a společností SPEED LEASE Slovakia s.r.o. se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Mezi společnostmi SPEED LEASE a.s. a společností FP Private Invest CZ a.s. neproběhlo v roce 2021 žádné plnění ani protiplnění a nebyla uzavřena žádná smlouva.

Úloha ovládané osoby ve struktuře ovládaných osob

Úlohou společnosti SPEED LEASE a.s. ve struktuře ovládaných osob je výkon obchodní činnosti a poskytování služeb na trhu České republiky.

Způsob a prostředky ovládnání ovládající osobou

Ovládnání je prováděno výkonem akcionářských práv ovládající osoby prostřednictvím valné hromady, kde má ovládající osoba dominantní společnické postavení a také prostřednictvím výkonu funkce předsedy představenstva.

Přehled jednání učiněných v roce 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích:

V červnu roku 2021 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2020. Podíl na zisku byl v plné výši vyplacen v červenci 2021.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva ze dne 20.12.2013 mezi panem Františkem Pačesem a společností SPEED LEASE a.s.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností SPEED LEASE a.s. přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi shora uvedenými osobami

Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou plní svůj účel především z důvodu ochrany investic a vymahatelnosti práv ovládané osoby. Z tohoto pohledu pak vzájemné vztahy mezi propojenými osobami mohou přinášet pouze výhody a nepřinášají žádné nevýhody, stejně tak jako nejsou případná rizika.

Prohlášení představenstva společnosti

Představenstvo společnosti prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla újma ve smyslu ustanovení § 71 nebo 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstev (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Statutární orgán společnosti SPEED LEASE a.s. dále prohlašuje, že tuto zprávu vypracoval s vynaložením péče řádného hospodáře, na základě údajů, které mohou být ovládané osobě společnosti SPEED LEASE a.s. jednající s péčí řádného hospodáře známy a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 30. března 2022


.....
Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva
SPEED LEASE a.s.

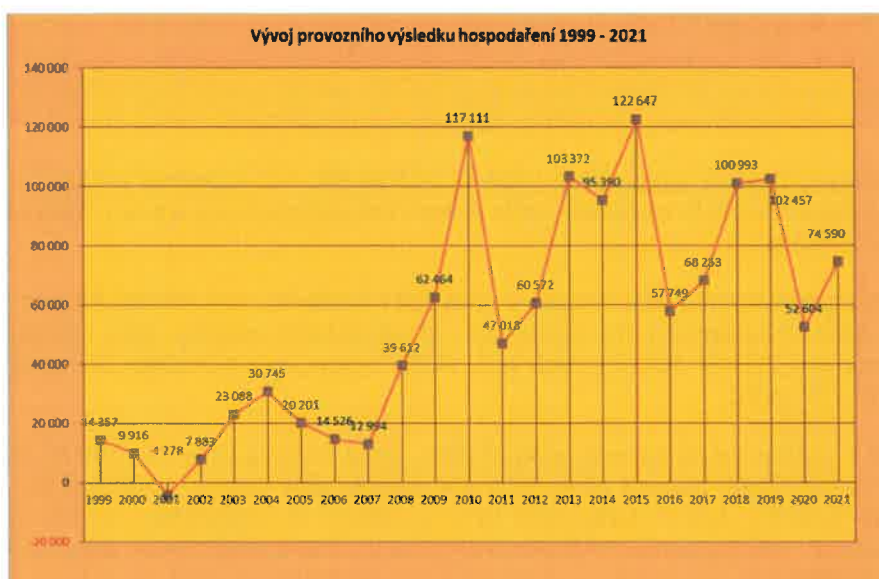
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

SPEED LEASE a.s. za rok 2021

Vážené dámy, vážení pánové,

společnost SPEED LEASE a.s., se sídlem Benediktská 690/7, Praha 1, 110 00, IČO: 62912691, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469, (dále jen „společnost“) hospodařila v roce 2021 s účetním ziskem před zdaněním ve výši 61.554 tis.Kč, po zdanění je zisk společnosti 51.148 tis. Kč.

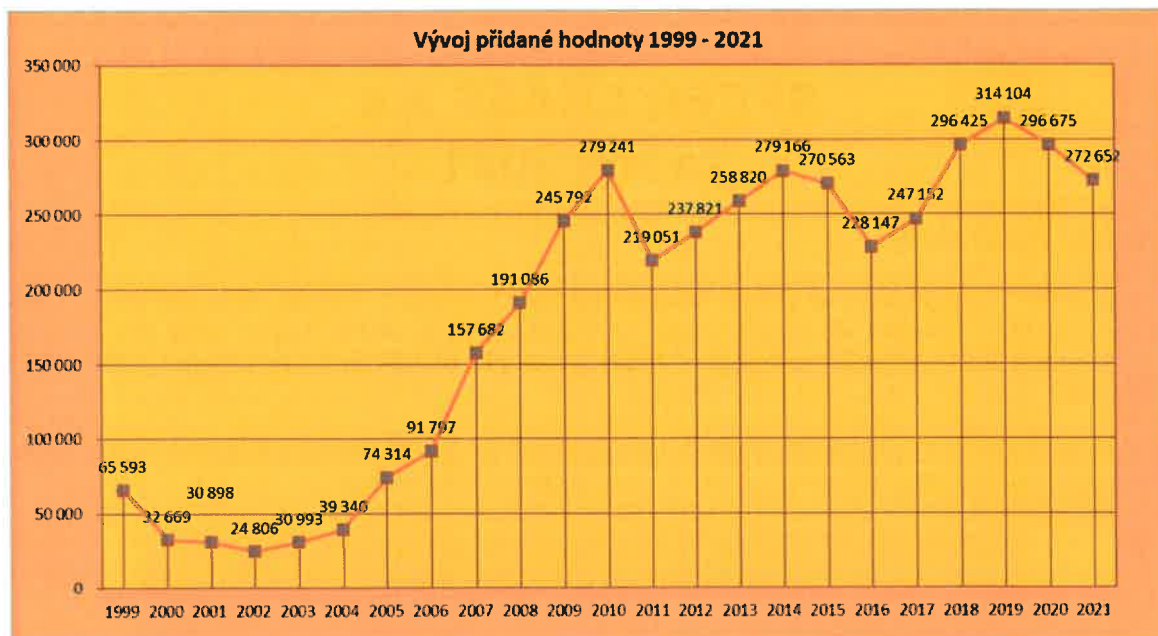
V roce 2021 bylo dosaženo provozního výsledku hospodaření ve výši 74.590 tis. Kč. Společnost je dlouhodobě zisková, o čemž svědčí dlouhodobý vývoj provozního výsledku hospodaření.



V roce 2021 došlo k poklesu výkonů a nárůstu výkonové spotřeby oproti roku 2020. Z následujícího grafu je patrná změna výkonů i výkonové spotřeby v roce 2021 proti roku 2020. Pokles výkonů působen pandemií Covid19, která zasáhla naši společnost obrátově především v oblasti krátkodobé půjčovny a přefakturace PHM.



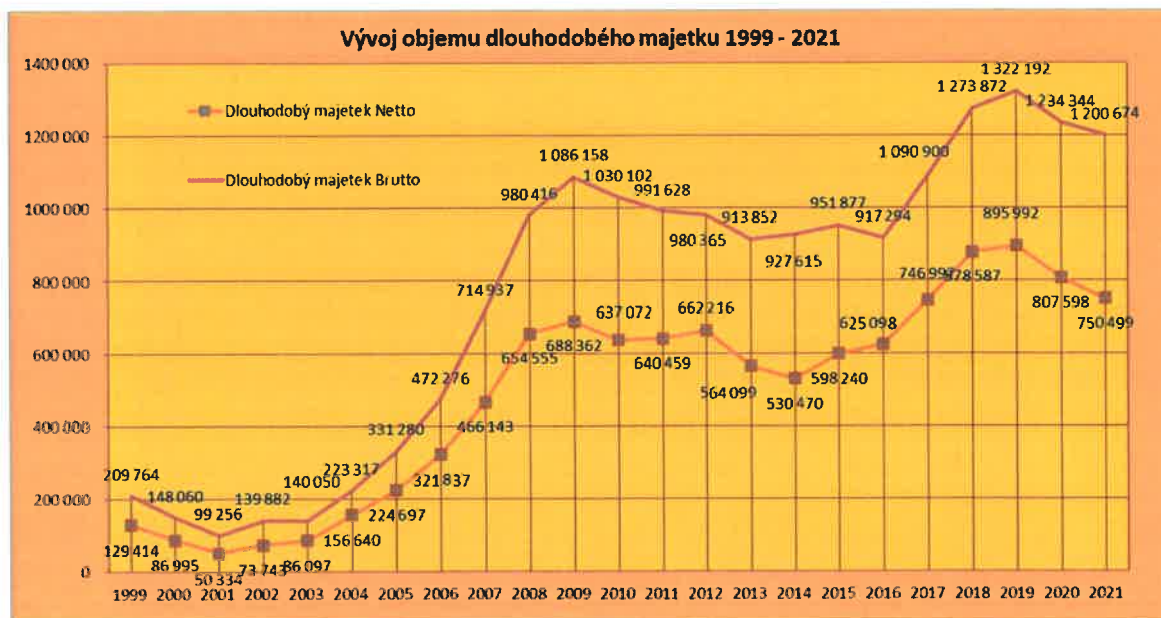
Vývoj přidané hodnoty od roku 1999 je možno posoudit v následujícím grafu.



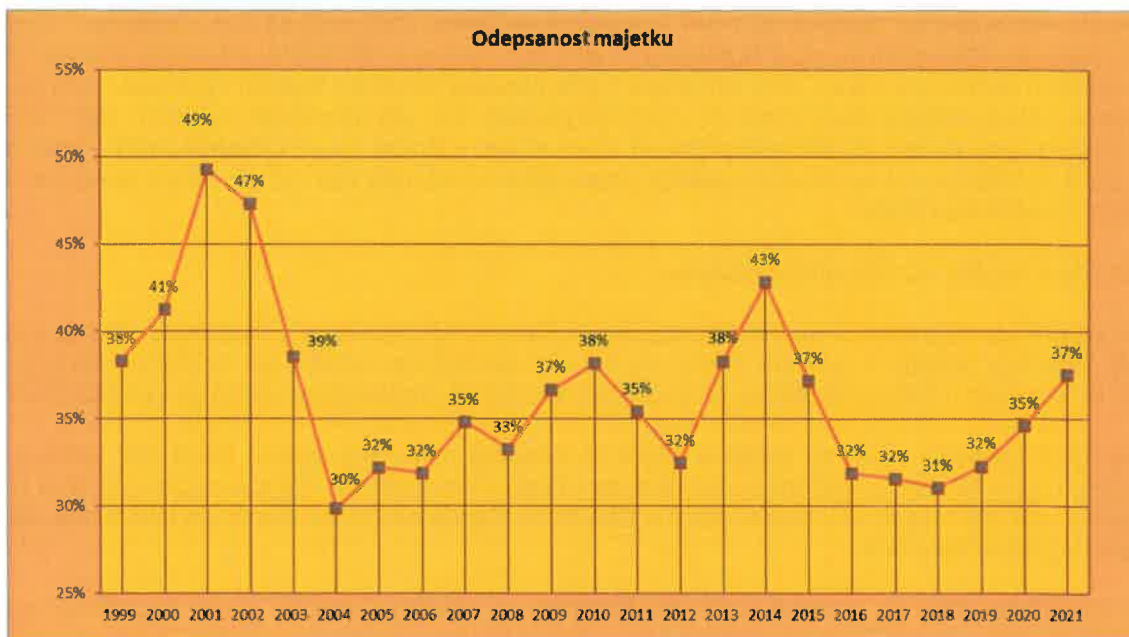
Celkové osobní náklady dosáhly v roce 2021 výše 44.003 tis. Kč, což znamená pokles o 3.181 tis. Kč oproti roku 2020. Tento pokles způsobilo snižování počtu pracovníků autopůjčovny a s tím i související snížení počtu zaměstnanců v back office.

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku vzrostly v roce 2021 na částku 163.375 tis. Kč, což je o 17.408 tis. Kč více než v roce 2020. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku také vzrostla, a to na částku 148.188 tis. Kč, což je o 203 tis. Kč více proti roku 2020. Účetní zisk z prodeje dlouhodobého majetku tak v roce 2021 činil 15.187 tis. Kč.

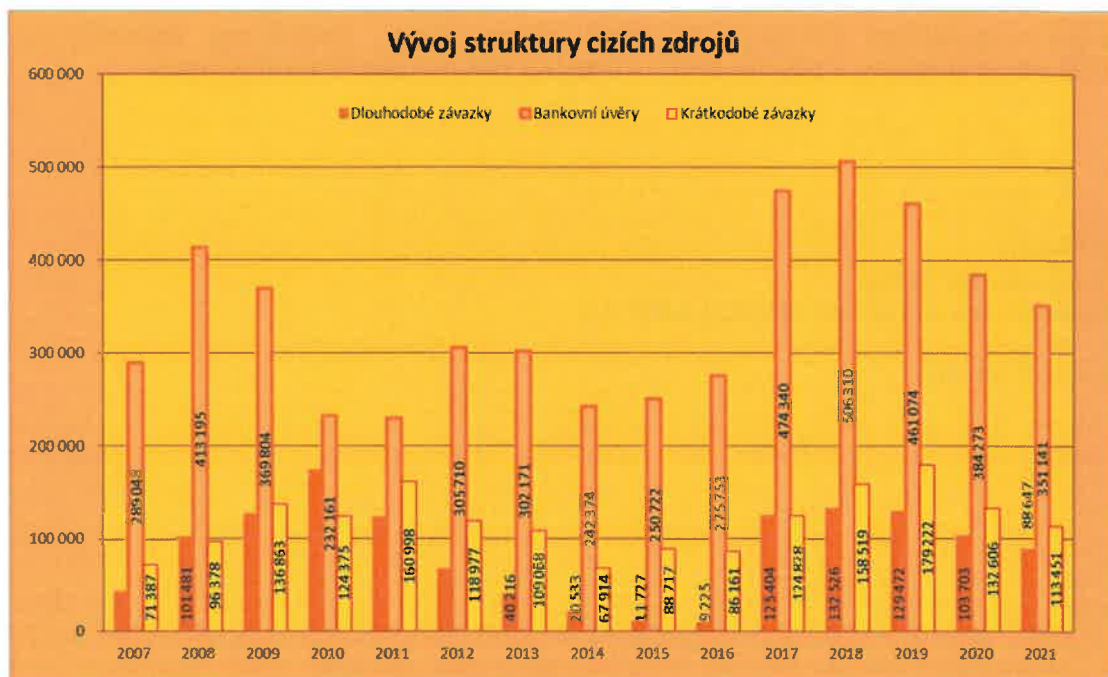
V roce 2021 došlo k poklesu netto hodnoty stálých aktiv, která dosáhla výše 750.499 tis. Kč a poklesla tak o 57.099 tis. Kč. V pořizovacích cenách činila hodnota stálých aktiv částku 1.200.674 tis. Kč. Tento pokles hodnoty způsobila opatření našich zákazníků kvůli pandemii a nedostatek nových vozidel způsobený nedostatkem součástek, kdy zákazníci neobjednávali nová vozidla a prodlužovali stávající kontrakty. Stoupla tak i odepsanost majetku.



Odepsanost dlouhodobého majetku se v roce 2021 zvýšila na 37%.



Cizí zdroje poklesly o 67.343 tis. Kč oproti roku 2020. Převážná většina této částky, připadá na splacené bankovní i nebankovní úvěry. Veškeré závazky z bankovních a spotřebitelských úvěrů, včetně jejich příslušenství, jsou řádně spláceny. Bankovní a nebankovní úvěrové instituce vůči naší společnosti neevidovaly k 31.12.2021 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.



Finanční výsledek hospodaření v roce 2021 byl ztráta 13.036 tis. Kč a proti roku 2020 se ztráta snížila o 4.370 tis. Kč, což samozřejmě souvisí s poklesem závazků vůči financujícím institucím.

Vlastní kapitál k 31. 12. 2020 ve výši 293.081 tis. Kč se v roce 2021 zvýšil o 31.148 tis. Kč. Vlastní kapitál tak k 31. 12. 2021 dosáhl kladné výše 324.229 tis. Kč.

Společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. se sídlem Ružová dolina 6, Bratislava – městská část Ružinov 821 08, Slovenská republika, IČO: 510 24 721, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sro, vložka č. 121569/B, v hodnotě 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu. Za roky následující, tj. 2019 - 2021 evidujeme pozitivní vývoj hospodaření dceřinné společnosti, která přesto v těchto letech vytvářela ztráty v hospodaření. V roce 2022 již očekáváme vyrovnaný výsledek hospodaření a od roku 2021 již předpokládáme pravidelné a každoroční dosahování zisku.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky:

Po datu účetní závěrky došlo k otevření spolupráce s Českou spořitelnou a s Leasingem České spořitelny, kdy byly uzavřeny dohody o otevření rámce pro financování nákupu vozidel pro operativní leasing ve výši 100 mil. Kč a v květnu 2022 již proběhla první čerpání formou spotřebitelských úvěrů ve výši cca 30 mil. Kč.

V únoru 2022 započala válka na Ukrajině, která se projevila mimo jiné pádem Sberbank, jedné z našich financujících bank (k datu ukončení spolupráce tam činila naše úvěrová angažovanost cca 90,4 mil. Kč). Vzhledem k výši otevřených úvěrových rámců u Oberbank, České spořitelny, Škofinu a MBFS nás však tento pád nijak negativně neovlivní.

Dalším důsledkem války na Ukrajině s přímým dopadem do našeho podnikání je pak nedostatek některých součástí pro autoprůmysl, který tak navazuje na nedostatek čipů z covidového období. Tento nedostatek má za následek výrazné zpoždění dodávek automobilů, kdy se dodací lhůty prodloužily z týdnů až na měsíce. U některých modelů přesahují dodací lhůty i rok. V našem podnikání nás to nijak výrazně neovlivňuje, je pouze nižší tlak na požadované financování.

Závěrem je třeba říci, že vedení společnosti společně se zaměstnanci společnosti přinášejí svým akcionářům dlouhodobě významné zhodnocení jejich investice.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že výroční zpráva i účetní závěrka byly sestaveny dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a obsahují všechny významné skutečnosti.



Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
Člen představenstva společnosti SPEED LEASE a.s.

V Praze dne 01.06.2022

ROZVAHA

k. **31.12.2021**

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč

i.č. **6 2 9 1 2 6 9 1**

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
	AKTIVA CELKEM	1 349 251	-465 672	883 579	917 806
B.	Stálá aktiva	1 200 674	-450 175	750 499	807 598
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3 183	-3 183	0	66
B.I.2.	Ocenitelná práva	3 183	-3 183	0	66
B.I.2.1.	Software	3 183	-3 183	0	66
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 195 005	-444 506	750 499	807 402
B.II.1.	Pozemky a stavby	2 572	-498	2 074	2 139
B.II.1.2.	Stavby	2 572	-498	2 074	2 139
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 183 736	-444 008	739 728	801 098
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 697	0	8 697	4 165
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 417	0	1 417	941
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 280	0	7 280	3 224
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 486	-2 486	0	130
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 486	-2 486	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	130
C.	Oběžná aktiva	144 311	-15 497	128 814	107 437
C.II.	Pohledávky	84 508	-15 497	69 011	64 324
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	355	0	355	465
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	355	0	355	465
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	355	0	355	465
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	84 153	-15 497	68 656	63 859
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	62 171	-15 497	46 674	44 138
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	136	0	136	165
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	21 846	0	21 846	19 556
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	3 570	0	3 570	5 153
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 689	0	3 689	985
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	12 647	0	12 647	12 753
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	1 940	0	1 940	665
C.IV.	Peněžní prostředky	59 803	0	59 803	43 113
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	78	0	78	163
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	59 725	0	59 725	42 950
D.	Časové rozlišení aktiv	4 266	0	4 266	2 771
D.1.	Náklady příštích období	1 176	0	1 176	427
D.3.	Příjmy příštích období	3 090	0	3 090	2 344





Sixt Franchisee
SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62912691

③



Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2020)
	PASIVA CELKEM	883 579	917 806
A.	Vlastní kapitál	324 229	293 081
A.I.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.I.1.	Základní kapitál	132 000	132 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	141 081	133 174
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	141 081	133 174
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	51 148	27 907
B.+C.	Cizí zdroje	553 239	620 582
C.	Závazky	553 239	620 582
C.I.	Dlouhodobé závazky	263 901	307 434
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	175 254	203 731
C.I.8.	Odložený daňový závazek	53 677	43 385
C.I.9.	Závazky - ostatní	34 970	60 318
C.I.9.3.	Jiné závazky	34 970	60 318
C.II.	Krátkodobé závazky	289 338	313 148
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	175 887	180 542
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 725	5 887
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	59 245	56 431
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	84
C.II.8.	Závazky ostatní	50 481	70 204
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 304	2 230
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	861	957
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	518	5 110
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	10 448	9 894
C.II.8.7.	Jiné závazky	36 350	52 013
D.	Časové rozlišení pasiv	6 111	4 143
D.1.	Výdaje příštích období	4 017	1 581
D.2.	Výnosy příštích období	2 094	2 562

Sestaveno dne: 01.06.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Prokop Petr
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel, kromě motocyklů	 Sixt Franchisee SPEED LEASE a.s. Benediktská 690/7 110 00 Praha 1 DIČ: CZ62812691
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 6 2 9 1 2 6 9 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště



Benediktská 690/7

PRAHA 1

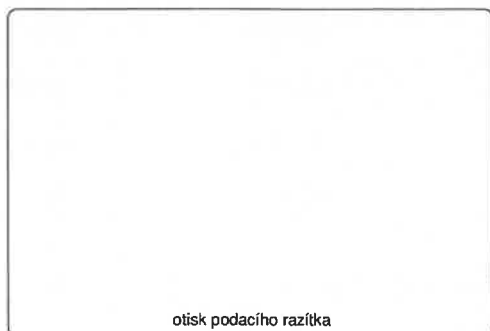
110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	511 621	526 195
II.	Tržby za prodej zboží	1 401	3 172
A.	Výkonová spotřeba	240 370	232 692
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 311	3 018
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	92 148	83 317
A.3.	Služby	146 911	146 357
D.	Osobní náklady	44 003	47 184
D.1.	Mzdové náklady	33 661	36 157
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10 342	11 027
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 862	10 489
D.2.2.	Ostatní náklady	480	538
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	170 088	186 140
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	171 038	183 667
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	171 038	183 667
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-950	2 473
III.	Ostatní provozní výnosy	217 033	198 058
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	163 375	145 967
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	190	72
III.3.	Jiné provozní výnosy	53 468	52 019
F.	Ostatní provozní náklady	201 004	208 805
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	148 188	147 985
F.2.	Prodaný materiál	2	0
F.3.	Daně a poplatky	11 711	12 888
F.5.	Jiné provozní náklady	41 103	47 932
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	74 590	52 604
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	110	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	110	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	130	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	1 078
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	1 078
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	564	539
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	153
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	564	386
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-138	84
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	14 605	16 983
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	14 605	16 983
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 377	590

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
K.	Ostatní finanční náklady	1 490	2 546
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-13 036	-17 406
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61 554	35 198
L.	Daň z příjmů	10 406	7 291
L.1.	Daň z příjmů splatná	114	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	10 292	7 291
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	51 148	27 907
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	51 148	27 907
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	733 106	729 632

Sestaveno dne: 01.06.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Prokop Petr
Předmět podnikání: Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel, kromě motocyklů	 <p>Sixt Franchisee SPEED LEASE a.s. Benediktská 690/7 110 00 Praha 1 DIČ: CZ62912691 ^⑤</p> 
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k..... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč

IČ	6	2	9	1	2	6	9	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPEED LEASE a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Benediktská 690/7

PRAHA 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	43 113	62 886
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	61 554	35 198
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	170 767	207 659
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	171 038	183 667
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-950	2 473
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-15 187	2 018
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	-1 078
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	14 041	16 444
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	1 825	4 135
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	232 321	242 857
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-80 095	-117 272
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 340	46 348
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	-75 755	-163 620
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	152 226	125 585
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-14 605	-16 983
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	564	539
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 654	-7 723
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	0	1 078
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	134 531	102 496
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-262 039	-241 069
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	164 198	143 800
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3)	-97 841	-97 269
Peněžní toky z finančních činností			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-20 000	-25 000

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společností v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-20 000	-25 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-20 000	-25 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	16 690	-19 773
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	59 803	43 113

Sestaveno dne: 01.06.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Prokop Petr
Předmět podnikání:	Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel, kromě motocyklů
Pozn.:	 Sixt Franchisee SPEED LEASE a.s. Benediktská 690/7 110 00 Praha 1 DIČ: CZ62912691



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
za období končící **31.12.2021**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
SPEED LEASE a.s.

Identifikační číslo
629 12 691

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

v celých tisících Kč

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, Rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běž. úč. období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 1.1.2020	132 000			91 083		67 091	290 174
Rozdělení výsledku hospodaření				42 091		-42 091	
Vyplacené podíly na zisku						-25 000	-25 000
Výsledek hospodaření za běžné období						27 907	27 907
Stav k 31.12.2020	132 000			133 174		27 907	293 081
Rozdělení výsledku hospodaření				7 907		-7 907	
Vyplacené podíly na zisku						-20 000	-20 000
Výsledek hospodaření za běžné období						51 148	51 148
Stav k 31.12.2021	132 000			141 081		51 148	324 229

Právní forma účetní jednotky : akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti : Pronájem a leasing automobilů a jiných lehkých motorových vozidel, kromě motocyklů

Sestaveno dne : 01.06.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu :

B 13469




Sixt Franchisee
SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62912691
Ing. Petr Prokop
SPEED LEASE a.s.

SPEED LEASE a.s.

Příloha účetní závěrky za rok 2021



OBSAH:

PREAMBULE:	4
1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2 PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	5
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.4 STATUTÁRNÍ ORGÁN K ROZVAHOVÉMU DNI	5
1.5 ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU	5
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
2.1 ZPŮSOBY OCENĚNÍ A ODEPISOVÁNÍ	5
2.1.1 <i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	5
2.1.2 <i>Odpisy dlouhodobého majetku</i>	6
2.1.3 <i>Finanční investice</i>	7
2.1.4 <i>Zásoby</i>	7
2.1.5 <i>Úvěry</i>	7
2.1.6 <i>Deriváty</i>	7
2.2 ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU A REZERV	7
2.2.1 <i>Opravné položky k pohledávkám</i>	7
2.2.2 <i>Rezervy a rezervní fondy</i>	7
2.3 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.4 FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	8
2.5 ODLOŽENÁ DAŇ	8
3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ	8
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT	8
4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
4.1.1 <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	8
4.1.2 <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	8
4.1.3 <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	9
4.1.4 <i>Majetek neuvedený v rozvaze</i>	9
4.1.5 <i>Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí</i>	10
4.2 ZÁSObY	10
4.3 POHLEDÁVKY	10
4.3.1 <i>Krátkodobé pohledávky</i>	10
4.3.2 <i>Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů</i>	10
4.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
4.5 PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	11
4.6 VLASTNÍ KAPITÁL	11
4.6.1 <i>Změny vlastního kapitálu</i>	11
4.6.2 <i>Základní kapitál</i>	11
4.6.3 <i>Rozdělení výsledku hospodaření běžného období</i>	11
4.7 ZÁVAZKY	11
4.7.1 <i>Krátkodobé závazky</i>	11
4.7.2 <i>Věková struktura závazků z obchodních vztahů</i>	12
4.7.3 <i>Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků</i>	12
4.8 BANKOVNÍ ÚVĚRY A JINÉ PŮJČKY	12
4.8.1 <i>Přijaté úvěry</i>	12
4.8.2 <i>Deriváty</i>	13
4.8.3 <i>Poskytnuté úvěry</i>	13
4.9 PŘECHODNÉ ÚČTY PASIVNÍ	13
4.10 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	14
4.11 VÝKONOVÁ SPOTŘEBA PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	14
4.12 JINÉ PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY	14
4.13 DAŇ Z PŘÍJMU	15

Příloha účetní závěrky za rok 2021

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	15
5.1 OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	15
6. VYJÁDŘENÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	16
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	16



Preambule:

Údaje k rozvahovému dni 31.12.2021

Název společnosti: *SPEED LEASE a.s.*
Sídlo: *Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha*
Hlavní provozovna: *Jankovcova 1569/2c, Praha 7, 170 00*
Právní forma *akciová společnost*
IČO: *629 12 691*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 13469.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

SPEED LEASE a.s. (dále jen "společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 2. 12. 1994 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 2. 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 132.000.000,- Kč, 132 ks akcií v nominální hodnotě 1.000.000,-Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2021.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce (stav k 31. 12. 2021):

Akcionář/Podílník	% podíl na základním kapitálu
František Pačes	67,42 %
FP Private Invest CZ a.s.	32,58 %
Celkem	100 %

Hlavním předmětem činnosti je pronájem motorových vozidel, který představuje většinu výnosů společnosti.

1.2 Předmět podnikání

V obchodním rejstříku jsou zapsány následující předměty podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v následujících oborech:
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Silniční motorová doprava:
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

1.3 Organizační struktura společnosti

Vnitřně je společnost členěna následovně: úsek generálního ředitele, finanční a personální úsek, obchodní úsek RENT, obchodní úsek LEASE, technický a provozní úsek.

1.4 Statutární orgán k rozvahovému dni

Představenstvo:

Předseda představenstva:	František Pačes
Člen představenstva:	Ing. Petr Prokop
Člen představenstva:	Petr Volf

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
--------------------	-------------------------

1.5 Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám v osobách zastoupených ve statutárních orgánech společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

2.1 Způsoby ocenění a odepisování

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok a dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou nižší než 80 tis. Kč není účtován jako dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován do nákladů v případě dlouhodobého nehmotného majetku při pořízení na účet Ostatní služby, a v případě hmotného majetku se účtuje jako o zásobách a o jejich předání do používání se účtuje na účtu Spotřeba materiálu.

Pokud technické zhodnocení převýšilo u jednotlivého hmotného i nehmotného majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V případě technického zhodnocení hmotného majetku najímaného formou operativního nebo finančního leasingu, kdy je změna pořizovací ceny promítnuta do kalkulace splátek, provede se technické zhodnocení jednotlivě vždy, bez ohledu na výši úhrnné hodnoty v jednom zdaňovacím období.

2.1.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy

Účetní odpisy jsou účtovány dle životnosti dlouhodobého majetku a jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. V měsíci vyřazení majetku se účetní odpis neuplatňuje.

Dlouhodobý majetek	Doba odepisování
Budovy	50 let
Stavby	30 let
Příslušenství k budovám a stavbám	20 let
Samostatné movité věci	3 nebo 5 let
Dopravní prostředky	5,5 – 9 let
Pozemky	neodepisuje se
Software	3 roky

Délka odpisů u dopravních prostředků poskytnutých na operativní leasing (dále OL) se určí dle následujících pravidel:

Výpočet doby odepisování: $\text{pořizovací cena} / (\text{pořizovací cena} - \text{zůstatková cena}) / \text{délka OL}$

Zaokrouhluje se vždy nahoru na celé číslo.

Dopravní prostředek se zařadí do odpisové skupiny dle vypočtené doby odepisování:

36 měsíců (01-36 měsíců)	102 měsíců (97-102 měsíců)
42 měsíců (37-42 měsíců)	108 měsíců (103-108 měsíců)
48 měsíců (43-48 měsíců)	114 měsíců (109-114 měsíců)
54 měsíců (49-54 měsíců)	120 měsíců (115-120 měsíců)
60 měsíců (55-60 měsíců)	126 měsíců (121-126 měsíců)
66 měsíců (61-66 měsíců)	132 měsíců (127-132 měsíců)
72 měsíců (67-72 měsíců)	138 měsíců (133-138 měsíců)
78 měsíců (73-78 měsíců)	144 měsíců (139-144 měsíců)
84 měsíců (79-84 měsíců)	150 měsíců (145-150 měsíců)
90 měsíců (85-90 měsíců)	156 měsíců (151-156 měsíců)
96 měsíců (91-96 měsíců)	162 měsíců (více než 156 měsíců)

Tato pravidla jsou použita u všech dopravních prostředků zařazených do majetku v roce 2017 a později. V roce 2021 došlo ještě k rozšířením původních odpisových skupin na současné rozmezí 36–162 měsíců. V případě změny délky OL v průběhu odepisování se vozidla nepřezazují do jiné odpisové skupiny.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů se postupuje podle zákona o dani z příjmů. Automobily jsou odepisovány rovnoměrně. Stejně jako v roce 2020, tak i pro rok 2021 využila společnost v rámci daňového balíčku (dle bodu 16.přechodných ustanovení) možnosti mimořádných odpisů, a to u vozidel pořízených do majetku v období 1.1.2021 – 31.12.2021. U části vozidel pořízených v letech 2017 a 2018 pak společnost rozhodla o přerušení daňových odpisů.

2.1.3 Finanční investice

Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou.

2.1.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou uvedeny v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.1.6 Deriváty

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.2 Způsob stanovení opravných položek k majetku a rezerv

Opravné položky jsou vytvářeny na základě inventarizace, pokud se prokáže, že ocenění majetku neodpovídá reálnému stavu. Rezervy jsou vytvářeny na rizika (příp. budoucí ztráty) známá k datu účetní závěrky.

2.2.1 Opravné položky k pohledávkám

Účetní opravné položky

Na základě analýzy věkové struktury pohledávek k 31. 12. 2021 byly vytvořeny účetní a daňové opravné položky k pohledávkám v celkové výši 15 497 tis. Kč, podrobně viz bod 4.3.2.

Na pohledávky po splatnosti více jak jeden rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %, na pohledávky více jak půl roku, ale méně než 1 rok byly vytvořeny opravné položky ve výši 50 %. V případě platby, zápočtu či postoupení v roce 2022 opravné položky nebyly tvořeny.

2.2.2 Rezervy a rezervní fondy

V průběhu roku 2021 nebyla tvořena žádná rezerva.

2.3 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky. S výjimkou účetních operací týkajících se oblasti krátkodobého pronájmu, kdy se používá denní kurz dle bankovního systému OANDA.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kursem stanoveným ČNB den před uskutečněním účetního případu.

2.4 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

První mimořádná splátka (akontace) při finančních pronájmech je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů nebo výnosů dle povahy pronájmu.

2.5 Odložená daň

Výši odvodu daně z příjmů mohou v příštích obdobích ovlivnit následující tituly:

- účetní zůstatková hodnota majetku 741 802 105 Kč,
- daňová zůstatková hodnota majetku 447 841 663 Kč,
- rozdíl zůstatkové hodnoty účetní a daňové u aktivního dlouhodobého majetku k 31.12.2021 činí 293 960 442 Kč (vyšší účetní hodnota),
- Odložená daňová pohledávka (Účetní opravné položky k pohledávkám ve výši 3 476 852 Kč) s dopadem 660 602 Kč.
- daňová ztráta z minulých let ve výši 7 973 209 Kč s dopadem 1 514 910 Kč

O odloženém daňovém závazku bylo v roce 2021 účtováno, a jeho celková výše činí 53 676 972 Kč.

3. ZMĚNA ÚČETNÍCH METOD A POSTUPŮ

V roce 2021 nedošlo k významným změnám účetních postupů.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého nehmotného majetku:
(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	3 183	0	0	3 183
Oprávký	3 117	66	0	3 183
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Zůstatková hodnota	66	-66	0	0

4.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v rámci dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Budovy a haly	2 572	0	0	2 572
Stroje a zařízení	5 667	0	0	5 667
Dopravní prostředky	1 216 003	257 725	295 659	1 178 069
Nedokončený DHM	3 224	261 780	257 724	7 280
Celkem dlouhodobý hmotný majetek bez poskytnutých záloh	1 227 466	519 505	553 383	1 193 588

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Budovy a haly	433	65	0	498
Stroje a zařízení	4 825	300	0	5 125
Dopravní prostředky	415 747	318 795	295 659	438 883
Celkem dlouhodobý hmotný majetek	421 005	319 160	295 659	444 506

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Budovy a haly	2 139	2 074
Stroje a zařízení	842	542
Dopravní prostředky	800 256	739 186
Nedokončený DHM	3 224	7 280
Celkem dlouhodobý hmotný majetek bez poskytnutých záloh	806 461	749 082

Odpisy dlouhodobého majetku zaúčtované do nákladů v roce 2020 činily 183 667 tis. Kč. V roce 2021 dosáhly výše 171 038 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý majetek

Jedná se o vozidla nakoupená v roce 2021, ovšem předána klientovi na OL až v roce 2022.

4.1.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní 100% podíl ve společnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o. v hodnotě 100 tis. EUR. Na tento finanční majetek byla v roce 2018 vytvořena 100% opravná položka z důvodu vykázané ztráty za období 2018, která měla podstatný vliv na hodnotu vlastního kapitálu. Vzhledem k tomu, že ztráta byla vykazována i v letech 2019, 2020 a 2021, byla tato opravná položka přepočítána rozvahovým kurzem ke dni 31.12.2021.

Za rok 2021 bude rovněž provedena se společností SPEED LEASE Slovakia s.r.o. konsolidovaná účetní závěrka.

Ke dni 29.12.2021 společnost prodala 11 ks akcií společnosti AutoCorp a.s. (pořizovací hodnota 130 tis. Kč), a to za jejich nominální hodnotu ve výši 110 tis. Kč.

4.1.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek, jehož pořizovací hodnota nepřesáhla 80 tis. Kč. Pořízení drobného hmotného majetku je evidováno na analytickém nákladovém účtu spotřeba materiálu, drobného nehmotného majetku pak na analytickém účtu ostatní služby. Hodnota drobného hmotného majetku pořízeného v 2021 činila 37 tis. Kč a drobného nehmotného majetku 18 tis. Kč. Drobný majetek je dále evidován v mimoúčetní operativní evidenci.

Příloha účetní závěrky za rok 2021

4.1.5 Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí

V roce 2021 společnost neměla žádný majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí.

4.2 Zásoby

K 31. 12. 2020 společnost neevidovala žádné zásoby. Stejně tak k 31.12.2021.

4.3 Pohledávky

4.3.1 Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Z obchodních vztahů (brutto)	60 764	62 307
Poskytnuté zálohy	985	3 689
Jiné pohledávky	665	1 940
Celkem	62 414	67 936

4.3.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Ve splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 až 180 dní	180 dní až 1 rok	1 až 2 roky	2 a více let	
2020	Krátkodobé	30 665	13 674	1 249	6 852	8 324	60 764
	Daňové opr. pol.	0	0	3	1 303	8 061	9 367
	Účetní opr. pol.	0	151	534	5 767	641	7 093
2021	Krátkodobé	35 459	11 557	663	1 180	13 448	62 307
	Daňové opr. pol.	0	0	0	656	11 365	12 021
	Účetní opr. pol.	0	100	303	766	2 307	3 476

4.4 Peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pokladna	100	59
Ceniny	63	19
Běžné účty	42 950	59 725
Krátkodobý fin. majetek	0	0
Celkem	43 113	59 803

4.5 Přechodné účty aktivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Náklady příštích období	427	1 176
Příjmy příštích období	2 344	3 090
Dohadné účty aktivní	12 753	12 647
Celkem	15 524	16 913

Náklady příštích období představují zejména náklady na pojištění majetku a odpovědnosti (153 tis. Kč) a nákup dálničních kupónů pro vozidla (771 tis. Kč). Příjmy příštích období tvoří především časové rozlišení příjmu za krátkodobý nájem vozidel (1 398 tis. Kč) a subfranzízingové poplatky (624 tis. Kč), dále pak bonusy za servis a odebrané vozy (1 091 tis. Kč). Dohadné položky aktivní činí hlavně předpokládané náhrady od pojišťovny za škody na majetku (11 092 tis. Kč).

4.6 Vlastní kapitál

4.6.1 Změny vlastního kapitálu

Vlastní kapitál byl k 31.12.2020 evidován ve výši 293 081 tis. Kč. V průběhu roku 2021 došlo k nárůstu o 31 148 tis. Kč, takže k 31.12.2021 dosáhl kladné výše 324 229 tis. Kč.

4.6.2 Základní kapitál

Základní kapitál činil ke dni 31.12.2020 a stejně tak i k 31. 12. 2021 132 000 tis. Kč (viz. Čl. 1.1)

4.6.3 Rozdělení výsledku hospodaření běžného období

V červnu roku 2021 bylo valnou hromadou rozhodnuto o výplatě podílu na zisku roku 2020. Částka dividend ve výši 20 000 tis. Kč byla vyplacena.

Kladný výsledek hospodaření roku 2020 ve výši 7 907 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

O rozdělení výsledku hospodaření roku 2021 nebylo k datu vyhotovení přílohy rozhodnuto.

4.7 Závazky

4.7.1 Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé závazky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Z obchodních vztahů	56 515	59 245
Přijaté zálohy	5 887	3 725
Ostatní	138	25
Celkem	62 540	62 995

4.7.2 Věková struktura závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Ve splatnosti	Po splatnosti			Celkem
		do 180 dní	180 dní až 1 rok	Více než 1 rok	
2020	35 687	18 858	238	1 732	56 515
2021	47990	11110	161	-16	59 245

Pozn.: věková struktura závazků z obchodních vztahů je uvedena za účty 321 a 325 tzn. kategorie účtů dodavatelé a ostatní.

4.7.3 Rozpis závazků sociálního, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Sociální zabezpečení	573	495
Zdravotní pojištění	384	366
Daň z přidané hodnoty	4 506	169
Daň z příjmů právnických osob	-5 153	-3 541
Daň ze závislé činnosti	483	334
Srážková daň právnických osob	0	15
Srážková daň fyzických osob	-2	0
Silniční daň	119	-29
Ostatní daně a poplatky	0	0
Celkem	914	-2 191

4.8 Bankovní úvěry a jiné půjčky

4.8.1 Přijaté úvěry

Celkový stav přijatých bankovních a spotřebitelských úvěrů k 31.12.2021:

(údaje v tis. Kč)

Úvěry	Zůstatek k 31.12.2021	Splatné v roce				
		2022	2023	2024	2025	2026
Bankovní	351 141	175 887	98 793	58 827	17 634	0
Spotřebitelské	71 295	36 325	24 621	8 467	1 882	0
Celkem	422 436	212 212	123 414	67 294	19 516	0

Část bankovních úvěrů je úročena fixní úrokovou sazbou s dobou platnosti dle splatnosti příslušné úvěrové tranše. Zbývající část bankovních úvěrů je úročena variabilní sazbou, která může být kdykoliv, podle podmínek na finančních trzích, fixována. Úrokové sazby jsou sjednávány pro každou jednotlivou tranši zvlášť. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů. Platby úroků jsou měsíční. Bankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Zajištění bankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění zastavených movitých věcí, blanco směnka s vyplňovacím právem směnečným, zástavní právo k pohledávkám, zástava akcií, zástava vkladů, zajišťovací převod vlastnického práva.

Brutto hodnota zástav movitých věcí k 31. 12. 2021 činí 759 391 tis. Kč.

Nebankovní úvěry jsou úročeny fixní sazbou po celou dobu splatnosti. Úrokové sazby odpovídají běžným podmínkám na trhu úvěrů v době sjednání úvěrů. Platby úroků jsou anuitní v měsíčních splátkách společně s jistinou. Nebankovní úvěry jsou použity výhradně na investice.

Brutto hodnota zástav k 31. 12. 2021 činí 136 918 tis.Kč.

Zajištění nebankovních úvěrů: notářská zástava movitých věcí, vinkulace pojištění financovaných movitých věcí.

Stav bankovních úvěrů k 31. 12. 2021:

Raiffeisenbank a.s.	69 010 tis. Kč
Oberbank AG	188 045 tis. Kč
Sberbank CZ, a.s.	94 086 tis. Kč

Stav spotřebitelských úvěrů k 31. 12. 2021:

Škofin s.r.o.	13 353 tis. Kč
Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o.	57 941 tis. Kč

4.8.2 Deriváty

Společnost má sjednán úrokový swap, který byl přeceněn na reálnou hodnotu k datu účetní závěrky. Reálná hodnota swapu představuje 519 tis. Kč.

4.8.3 Poskytnuté úvěry

Úvěry jsou poskytovány na dopravní prostředky, jsou měsíčně spláceny a zajištěny zajišťovacím převodem vlastnického práva k předmětu, který je úvěrem financován a vinkulací pojistného plnění.

Celkový stav poskytnutých spotřebitelských úvěrů:

Úvěry	Zůstatek k 31.12.2021	Splatné v roce				
		2022	2023	2024	2025	2026
Spotřebitelské	456	101	116	122	117	0
Celkem	456	101	116	122	117	0

4.9 Přechodné účty pasivní

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Výdaje příštích období	1 581	4 017
Výnosy příštích období	2 562	2 094
Dohadné účty pasivní	9 894	10 448
Celkem	14 037	16 559

Výdaje příštích období činí zejména nájemné kancelářských prostor, které je rovnoměrně rozpouštěno po dobu trvání nájemní smlouvy, resp. jeho zbývající část do roku 2023 (670 tis. Kč) a franšízingové poplatky (3 317 tis. Kč). Výnosy příštích období představují hlavně časové rozlišení mimořádných splátek z poskytnutých OL (2 085 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní činí převážně servisní náklady vozidel OL (10 248 tis. Kč).

4.10 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Tržby FL	0	0
Tržby OL	458 482	430 808
Tržby RENT	52 809	64 405
Tržby za zboží	3 171	1 401
Tržby za ostatní služby	14 905	16 407
Celkem	529 367	513 021

4.11 Výkonová spotřeba podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

Spotřeba materiálu a energie	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Spotřeba materiálu	405	462
Spotřeba pohonných hmot	82 555	91 353
Spotřeba energie	357	333
Celkem spotřeba materiálu a energie	83 317	92 148

Služby	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Opravy vozidel	94 232	96 920
Opravy ostatní	150	98
Nájemné	28 222	23 771
Licence	3 492	3 317
Provize	1 744	2 396
Propagace	7 333	8 146
Provozní režie	5 189	5 023
Ostatní	5 995	7 240
Celkem služby	146 357	146 911

4.12 Jiné provozní náklady a výnosy

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojištění vozidel ve výši 36 034 tis. Kč a provize z krátkodobých nájmu 1 906 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních nákladů k 31.12.2021 byl 41 103 tis. Kč.

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Jiné provozní výnosy činí zejména náhrady škod z pojištění vozidel ve výši 39 410 tis. Kč a množstevní bonusy za servis vozidel ve výši 4 578 tis. Kč. Celkový stav jiných provozních výnosů k 31.12.2021 byl 53 468 tis. Kč.

4.13 Daň z příjmu

(údaje v tis. Kč)

	2020	2021
Výsledek hospodaření před zdaněním	35 198	61 554
Připočitatelné položky	65 648	60 672
Odpočitatelné položky	113 164	117 283
Odečet daňové ztráty	0	4 344
Základ daně	-12 318	599
Daňová povinnost	0	114
Daň placená v zahraničí	48	28
Placené zálohy na daň z příjmů	5 105	3 626
Přeplatek daně z příjmů	0	0
Závazek z daně z příjmů	-5 153	-3 540

5. ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

(údaje v tis. Kč)

2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	43	22 322	7 222	456	30 000
Vedení společnosti	5	13 835	3 267	82	17 184
Celkem	48	36 157	10 489	538	47 184
z toho odměny členům statutárních orgánů		9 420			

2021	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	34	19 594	6 488	423	26 505
Vedení společnosti	5	14 067	3 374	57	17 498
Celkem	39	33 661	9 862	480	44 003
z toho odměny členům statutárních orgánů		9 340			

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků (bez zaměstnanců ve vynětí). Členům vedení společnosti nebyly v letech 2020 a 2021 poskytnuty půjčky ani jiná plnění.

6. VYJÁDRĚNÍ O DALŠÍM TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2021 bylo dosaženo zisku před zdaněním ve výši 61 554 tis. Kč.

Vedení společnosti předpokládá v následujících letech trvalé a každoroční dosahování zisku, a to i přesto, že naše společnost byla významně ovlivněna celosvětovou pandemií Covid 19. Zasažena byla ale pouze v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel. V oblasti operativního leasingu jsme dopad situace v souvislosti s Covid 19 téměř nepocítili. Klienti nadále platí splátky v termínech, přebírají objednaná auta a objednávají nová na výměnu. Jezdí do servisů i na přezouvání. Navíc si mnoho klientů uvědomilo důležitost mít dostatečné zásoby finančních prostředků a zjistili, že operativní leasing jim může velice pomoci. Zájem o operativní leasing je tak nyní opravdu velký.

Rok 2021 byl již ve znamení obnovy většiny činností v oblasti krátkodobé půjčovny vozidel a došlo tak i k nárůstu obrátu. Tento trend je také již zřejmý v roce 2022.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

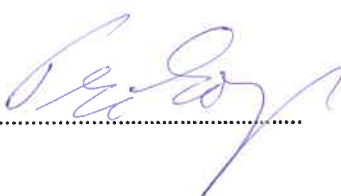
Po datu účetní závěrky došlo k otevření spolupráce s Českou spořitelnou a s Leasingem České spořitelny, kdy byly uzavřeny dohody o otevření rámce pro financování nákupu vozidel pro operativní leasing ve výši 100 mil. Kč a v květnu 2022 již proběhla první čerpání formou spotřebitelských úvěrů ve výši cca 30 mil. Kč.

V únoru 2022 započala válka na Ukrajině, která se projevila mimo jiné pádem Sberbank, jedné z našich financujících bank (k datu ukončení spolupráce tam činila naše úvěrová angažovanost cca 90,4 mil. Kč). Vzhledem k výši otevřených úvěrových rámců u Oberbank, České spořitelny, Škofinu a MBFS nás však tento pád nijak negativně neovlivní.

Dalším důsledkem války na Ukrajině s přímým dopadem do našeho podnikání je pak nedostatek některých součástí pro autopřímý, který tak navazuje na nedostatek čipů z covidového období. Tento nedostatek má za následek výrazné zpoždění dodávek automobilů, kdy se dodací lhůty prodloužily z týdnů až na měsíce. U některých modelů přesahují dodací lhůty i rok. V našem podnikání nás to nijak výrazně neovlivňuje, je pouze nižší tlak na požadované financování.

Dne: 1. června 2022

Podpis statutárního orgánu:



jméno, funkce

Ing. Petr Prokop, člen představenstva,
finanční a personální ředitel



Sixt Franchisee
SPEED LEASE a.s.
Benediktská 690/7
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62912691

